

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09 i članka 29. Statuta Općine Bol («Službeni glasnik Općine Bol» br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Bol na 1. sjednici održanoj 21. siječnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA SV. LUCIJE BOL

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja groblja Sv. Lucije, (u nastavku teksta Plan), kojeg je izradio Studio A d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Bol.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja općine Bol («Službeni glasnik Općine Bol» br.8/2007), temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Sv. Lucije («Službeni glasnik Općine Bol» br. 7/2011.).
- (2) Plan obuhvaća prostor namjenjen izgradnji groblja, površine cca 1,21 ha. Područje je neizgrađeno.
- (3) Granice obuhvata UPU-a su sukladne PPU Općine Bol i Odluci o izradi ovog UPU-a, a prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 3.

- (1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja općine Bol i Odluke o izradi. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i Odredbama za provođenje.

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu «Urbanistički plan uređenja groblja Sv. Lucije», sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i uvezan je u Knjigu I i Knjigu II.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti za određivanje i razgraničavanja površina namjene površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja groblja Sv. Lucije u Bolu (u daljnjem tekstu Plan), ukupne površine 1,07 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

1.	G	GROBNA POLJA	7.308 m ²
2.	Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	435 m ²
3.	P	PARKIRALIŠNE POVRŠINE	1.849 m ²
4.	D8	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-PROSTOR ZA ISPRAČAJ	1.013 m ²
5.	IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA -PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE	186 m ²

Namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata: kartografski prikaz br.1 Korištenje i namjena površina (mjerilo 1:500).

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Prostornog plana uređenja općine Bol, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Prostornim planom uređenja općine Bol, određena je za područje obuhvata Plana namjena: groblje.

Granice obuhvata Plana određene su i ucrtane na svim kartografskim prikazima Plana.

Članak 6.

Planom se utvrđuje zona grobnih polja na kojoj se predviđa izgradnja groblja.

Članak 7.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama ukupne površine 435 m².

Članak 8.

Planom se utvrđuje zona s javnim parkirališnim površinama ukupne površine 1.849 m².

Članak 9.

Planom se utvrđuje zona javne i društvene namjene – prostor za ispraćaj i pogon groblja, ukupne površine 1.013 m² na kojoj je moguća gradnja objekata mrtvačnice, odarnice, spremišta za alat za održavanje groblja i vanjskog prostora za oproštaj.

Članak 10.

Planom se utvrđuje zona s površinama infrastrukturnih sustava, ukupne površine 186 m², koja predstavlja osnovnu pješačku komunikaciju groblja.

2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 11.**

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine (izgrađenost),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,

a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br. 3.1 – Način i uvjeti gradnje – Način gradnje,
- kartografskom prikazu br. 3.2 – Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje,
- kvantificiranim pokazateljima u:
I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja.

Na površini određenoj za građevine društvenih djelatnosti (prostor za oproštaj) potrebno je osigurati prostor «crkve na otvorenome» s nadstrešnicom, na čijem dijelu je i oltar i građevinu odarnice. Također treba planirati pristupnu pješačku komunikaciju, ispod kojeg su mrtvačnica, sanitarni i skladišni prostori, vertikalnu komunikaciju – stubište i platformu za invalide.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 12.

Planom je utvrđeno da su veličina i oblik građevnih čestica dani u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju od postojećih katastarskih čestica.

Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do 2.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

oznaka građ. parcele	br. katastarske čestice	površina građ. parcele cca m ²	kig	kis
br. 1		1.849		
br. 2		10.251		

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna netto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 13.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- koeficijenta izgrađenosti (kig),
- koeficijenta iskorištenosti (kis),
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,

a prikazani su na:

- kartografskom prikazu br. 3.1 – Način i uvjeti gradnje – Način gradnje,
- kartografskom prikazu br. 3.2 – Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje,

- kvantificiranim pokazateljima u:

I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja.

Planom je utvrđeno da su veličina i oblik građevnih čestica dani u kartografskom prikazu br.3.2: Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja i uvjeti gradnje,

Građevne parcele se formiraju od postojećih katastarskih čestica.

Formirane građevne parcele označene su brojevima od 1 do 2.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

kig – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

kis - odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

Planom je utvrđeno da je smještaj građevine na građevinskim parcelama dan u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

Planom je utvrđeno da je na kartografskom prikazu br. 3.2 – Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i uvjeti gradnje, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, i na kartografskom prikazu br. 3.1 – Način i uvjeti gradnje – Način gradnje, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Građevinska linija $S=0$ m (potporni zid)

Parcela br. 2

Prostor za oproštaj:

- «crkva na otvorenome» površina partera min. 500 m²;
- natkriveni dio min. 150 m², visina nadstrešnice max. 6,0 m;
- odarnica min. 30 m² netto, prizemlje, visina max. 3,5 m;
- ispod natkrivenog dijela oltar.

Pješački pristup, ispod kojeg su mrtvačnica i sanitarni prostori :

- pristupni most min. 90 m²;
- mrtvačnica, sanitarni i skladišni prostori min. netto 30 m²;
- vertikalne komunikacije – stubište i platforma za osobe s invaliditetom.

Kig = 0,32 (odnos izgrađene površine zemljišta na prostoru za oproštaj i ukupne površine građevne parcele br. 2)

2.3. Namjena građevina

Članak 14.

Planom je utvrđena namjena površina u kartografskom prikazu br. 3.2 – Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i uvjeti gradnje

<u>broj građevne parcele</u>	<u>namjena građevine</u>
------------------------------	--------------------------

br. 1	parkiralište
br. 2	grobna polja, prostor za oproštaj s odarnicom, mrtvačnica, WC

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 15.

Planom je utvrđeno da je smještaj građevine na građevinskim parcelama dan u kartografskom prikazu br. 3.2, Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 16.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina **na parceli broj 2** (mrtvačnica i odarnica). Most kojim se pristupa prostoru za oproštaj ujedno je dijelom krov građevine u kojoj je mrtvačnica i sanitarni prostori. Ograde na mostu su transparentne. Ploha mosta je ravna.

Na most se vezuju vertikalne komunikacije, jednokrako stubište s podestom i platforma za osobe s invaliditetom.

Prostor «crkve na otvorenome» predstavlja ujedno i «vrata» ka grobnim poljima, jer se preko otvorenog prostora za oproštaj ostvaruje komunikacija ka groblju. Prostor je dijelom natkriven čeličnom nadstrešnicom koju pridržavaju stupovi. Ispod nadstrešnice planirati oltar.

Odarnica koja je samo manjim dijelom ispod nadstrešnice, od translucetnog je materijala.

Na popločanom parteru značajan element su bjelogorična stabla koja omogućavaju hlad u toplom dijelu godine.

Prostor za oproštaj predstavlja zapravo crkvu na otvorenome za vjerske obrede odnosno vanjski prostor za oproštaj od preminule osobe.

Parter vanjskog prostora, rampe grobnih polja, planiran je od nabijenog tucanika kao završni sloj.

Armiranobetonski podzidi na grobnim poljima oblažu se kamenim pločama.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1) – Korištenje i namjena površina.

Uređena zelena površina ostvarit će se sadnjom visokog raslinja i grmova autohtonog dalmatinskog bilja. Propisuje se izrada hortikulturnog projekta groblja.

Pojedina polja groblja treba urediti sadnjom grmova prema hortikulturnom uređenju a posebnu pozornost treba posvetiti potpornim zidovima koje treba zazeleniti puzavicama.

Oko cijelog groblja planirane su ograde od kamenog suhozida.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 18.

Planom se utvrđuje da se svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 19.

Sastavni dio plana je idejno rješenje parkirališta s 46 parkirališnih mjesta. Nagib pristupa parkiralištu s prometnice ne smije prijeći 12% radi osiguranja pristupa vatrogasnih vozila.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 20.

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opremiti u skladu s mogućnostima općine Bol i u skladu s rješenjima Plana danim u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3 i u Kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNA MREŽA.

Planom je dano idejno rješenje planirane pješačke prometnice na području obuhvata i onih koji se na njih nadovezuju.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 21.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu (list br.2.3) – Komunalna infrastruktura – vodoopskrba. U neposrednoj blizini područja koje obuhvaća ovaj plan, položen je cjevovod profila 120 mm.

Vodovodna sanitarna mreža treba se izgraditi tako da se planira cjevovod NO 25, čime će se osigurati uredno napajanje građevina vodom.

U čvorovima glavnog cjevovoda, na mjestima priključaka na njega, predvidjeti ugradnju ventila-zasuna radi mogućnosti isključivanja pojedinih dionica u slučaju potrebe.

Razvod vodovodne instalacije za potrebe održavanja groblja izraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće, spajanih elektrofuzijskim spojnica. Priključke na pojedine potrošače izvesti od čeličnih pocinčanih cijevi. Na glavnim račvanjima cjevovoda predvidjeti betonska okna s kuglastim ventilima za mogućnost isključivanja pojedine grane iz uporabe.

Prema uvjetima MUP-a predviđa se i izgradnja vanjske protupožarne hidrantske mreže u granicama zahvata.

Razvod hidrantske instalacije izraditi od polietilenskih cijevi visoke gustoće za radni tlak 16 bara, spajanih elektrofuzijskim spojnica.

Vodovodne cijevi položiti na dubini od 100 cm.

Priključni cjevovod do vodomjera predvidjeti od vodovodnih cijevi iz ductila. Na priključku predvidjeti ugradnju vodomjernog okna s vodomjerom za mjerenje utroška vode posebno za potrebe groblja i posebno za hidrantski vod.

Članak 22.

Planom se utvrđuje izgradnja kanalizacijske mreže u svemu prema kartografskom prikazu br. 2.4 – Komunalna infrastruktura – odvodnja otpadnih voda.

Oborinsku vodu i vodu iz drenažnog sustava odvesti oborinskom kanalizacijom kao zasebni sustav odvodnje. Prije izlivanja u upojni bunar, vodu s

parkirališta tretirati preko odvajачa-separatora ulja. Kao recipijent za kišne otpadne vode predvidjeti upojni bunar. Upojni bunar locirati na bazi geomehaničkog izvještaja da upojnost terena bude što povoljnija. Kanalizacijsku mrežu izgraditi od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju s povećanom debljinom stijenke. Cijevi položiti u zemljani rov sukladno standardima i preporukama proizvođača. Planirati nepropusnu septičku jamu.

Članak 23.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kableske mreže priključenjem na postojeću niskonaponsku mrežu izvan obuhvata ovog Plana. U neposrednoj blizini obuhvata plana, planira se zamjenska transformatorska stanica.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Izgraditi kableski rasplet niskog napona za napajanje planiranih ormara, polaganjem kabela 1 kV, tip XP00-A4x25 mm².
- ugraditi na prikladnom KPMO-1, razdjelni RP I razdjelnike KRO.
- dubina kableskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini.
- širina kableskih kanala iznosi 40 cm.
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 24.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Za odvodnju manipulativnih površina predviđa se uspostavljanje oborinske kanalizacije, koja se prije ispuštanja u tlo tretira u odvajачu masnoća.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost (Zakon o vodama, čl. 126, st. 1)
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i

opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

8. Mjere provedbe plana

Članak 25.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture (vodovoda, kanalizacije i elektroopskrbe).

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 26.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, poštivanjem postojećih zakona i propisa, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je odgovarajući sustav kanalizacije,
- odabran odvajač masnoća prije upuštanja oborinske kanalizacije u tlo,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području obuhvata plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabljskih razvodnih ormarića (RO) i kabljskih priključnih ormarića izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

- (1) Elaborat UPU-a sačinjen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Bol i potpisom predsjednika Općinskog vijeća koji se čuvaju u:
 - Pismohrani Općinskog vijeća Općine Bol;
 - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bol;
 - Javnoj ustanovi–Zavod za prostorno uređenje Splitsko–dalmatinske županije;
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije sjedište Split;
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (2) Plan je izrađen i u digitalnom obliku dwg i pdf formata.
- (3) Uvid u elaborat DPU-a te pribavljanje ovjerene preslike dijelova elaborata (tekstualni i grafički dio) može se izvršiti u Općini Bol, Uz pjacu 2, 21420 Bol.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Bol».

Klasa:
Ur. Broj:
U Bolu, 2013. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jakša Marinković Šimić