

# OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

## 1. POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja se temelji na „Zajedničkoj odluci o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Općinsko vijeće Bola je predmetnu Zajedničku odluku donijelo na temelju članka 86. stavak 3. i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol broj 15/09., 11/14 i 1/15), sjednici, održanoj 31. siječnja 2018. godine. Zajednička odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Bol broj 01/2018., te je stupila na snagu danom objave.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Bol je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol“.

Postupak provedbe ocjene se provodi tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a na način propisan odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izmjene i dopune UPU-a naselja Bol za dio Podbarja izradit će se, pored na osnovnim kartografskim prikazima u mj. 1:5000 i u detaljnijem mjerilu 1:1000, te sukladno pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.).

U izradi izmjena i dopuna UPU-a u smislu davanja podataka i smjernica zatražena su mišljenja javnopravnih tijela od kojih su pristigla slijedeća:

- HEP, Elektrodalmacija Split, od 22. veljače 2018. godine; navodi se da će postojeća GTS 20/0,4 kV, 400 kVA Bol 5 biti dostatna za opskrbu električnom energijom zone obuhvata
- HAKOM, Klasa: 350-05/18-01/89, URBROJ: 376-10-18-2, Zagreb, 22. veljače 2018.; daju se zahtjevi vezani uz izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- RH, DUZS, PU ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT, Klasa: 350-02/18-01/15, URBROJ: 543-15-01-18-2; 6.7.2018. navode se posebni propisi i dokumenti koje potrebno primjenjivati u izradi planova
- RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, Zagreb, 16.04.2018.; navodi se da Ministarstvo sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013 i 15/2018) više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode već da temeljem članka 112. Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona na dan 30. lipnja 2018.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split, Klasa: 612-07/18-57/88, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, 26.03.2018, navode se planske smjernice za gospodarenje i korištenje voda i zaštitu voda.
- RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski

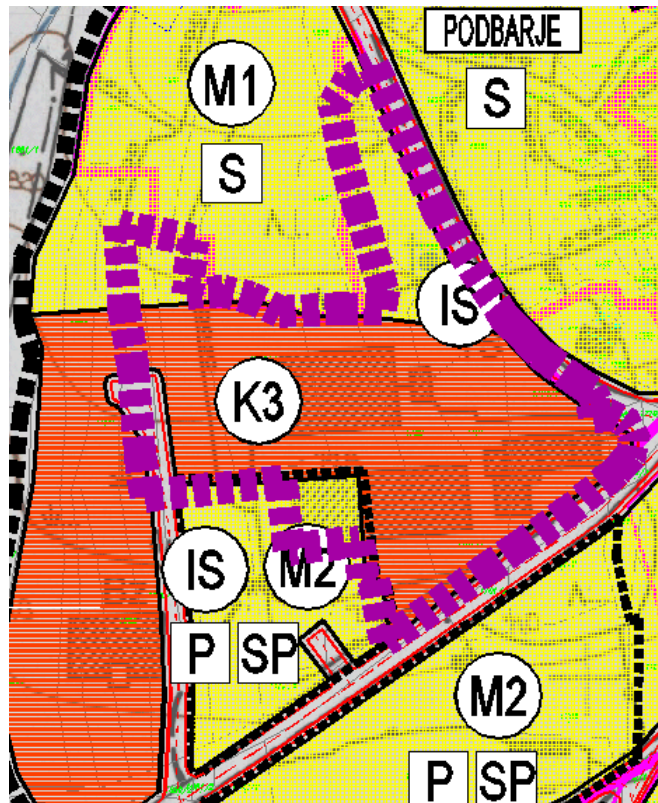
odjel u Split, Klasa: 612-08/11-10/0155, URBROJ: 532-04-02-15/12.18.-16. Split, 08.3.2018.; navodi se da na predmetnom području nema zaštićenih kulturnih dobara koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

- VODOVOD BRAČ d.o.o., BROJ: 01-0061/18-1 M.O. Supetar, 9.03.2018.; navodi se, pored ostalog, da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju povećanja kapaciteta potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog vodovoda.

Zahtjevi i planske smjernice nisu dostavljeni od strane: Ministarstva poljoprivrede, MUP-a, SDŽ Županijske uprave za ceste, JU Zavoda za prostorno uređenje SDŽ.

## 2. CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Prostornim planom uređenja Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 8/07, 7/13, 6/15) definirane su namjene prostora za područje Podbarje u kojem uz dvije zone K3 (gospodarska namjena – pretežito poslovna – gospodarsko servisna) većinu pokriva površina određena kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – M1.



**Slika 1.**

*Izvod iz namjene prostora važećeg UPU Bol za područje obuhvata  
Izmjena i dopuna – zona Podbarje*

Veći dio južnije zone K3 u vlasništvu je tvrtke Hoteli Zlatni Rat d.d.u kojoj su smještene zgrade uprave, kotlovnice, pekarnice, praonice i parkirališta na otvorenom. Kako nema potrebe za navedenim djelatnostima, izuzev upravne zgrade, a prisutna je potreba za osiguranjem smještaja sezonskih radnika, nužno je ukloniti i planirati nove građevine,

odnosno omogućiti nužnu rekonstrukciju te moguću nadogradnju onih koje se zadržavaju. Zgrade kotlovnice i praonice građene su na način da je njihova rekonstrukcija neostvariva te je potrebno njihovim uklanjanjem omogućiti novu gradnju zgrade za smještaj sezonskih radnika.



**Slika 2.**  
*Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana*



**Slika 3.**  
*Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana*

Da bi se omogućila gradnja zgrade za smještaj sezonskih radnika potrebno je provesti istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Bol te Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja.

Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je definirati prostornu organizaciju zone s određivanjem prostornih cjelina (građevnih čestica) za rekonstrukciju i novu gradnju, s mjerama za dodatno podizanje kvalitete uređenja prostora, propisati uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, odrediti obuhvat zahvata izmjena i dopuna, te unutar tog obuhvata građevinske čestice pojedinih dijelova zone, propisati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te mjere za uređenje zelenih površina, a po potrebi propisati i druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

Izmjenama i dopunama UPU-a će se u skladu s Izmjenama i dopunama PPUO BOL, te u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela odrediti:

- prostorna organizacija dijela područja Podbarja s određivanjem dijelova za rekonstrukciju i novu gradnju,
- uklopiti i korekcije obuhvata zone koje proizlaze iz usklađenja katastarskih međa,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, određivanje građevnih čestica,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

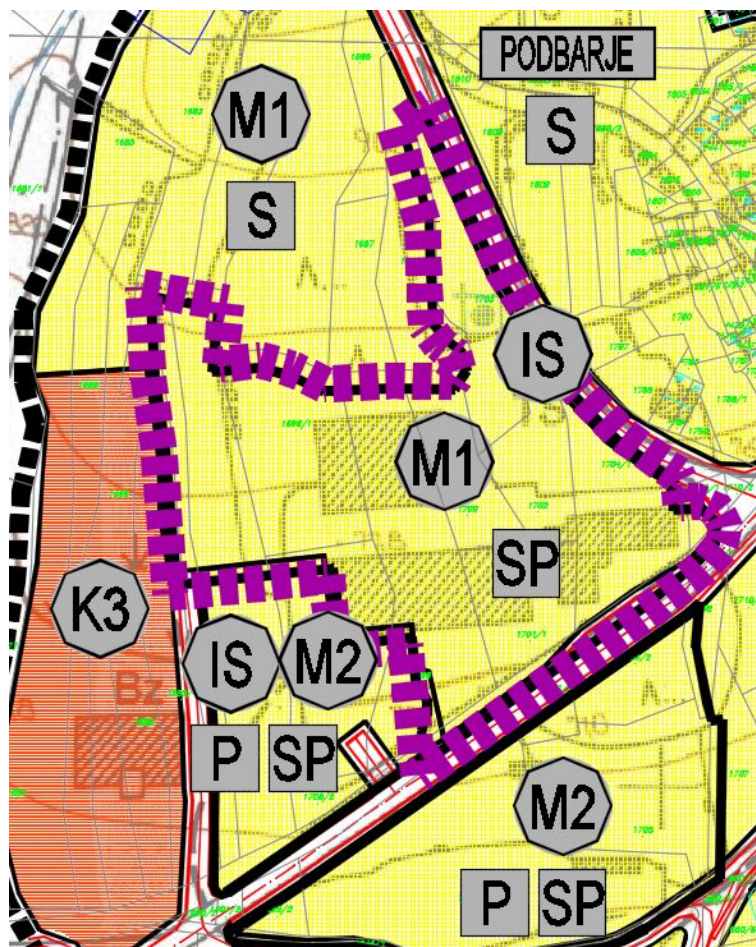
Izmjenama i dopunama UPU-u naselja Bol, te istovremenim izmjenama i dopunama PPUO Bol za dio Podbarja, stvaraju se pretpostavke za planska rješenja detaljnije razrađena ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

#### 3.1. Korištenje i namjena površina

Zona Podbarje je planski definirana kao:

**pretežito izgrađena površina mješovite namjene oznake – M1, površine cca 1,16 ha,** smještena sa sjeverne strane državne prometnice Supetar – Bol – D115, namijenjena je rekonstrukciji postojećih, pretežito poslovnih građevina, zamjeni postojećih građevina (kotlovnice, praonice..) zgradom za smještaj sezonskih radnika, gradnji prateće prometne i ostale infrastrukture te uređenju otvorenih zelenih površina. Na predmetnom području postojeća naplavna površina se uređuje i zadržava njena funkcija.





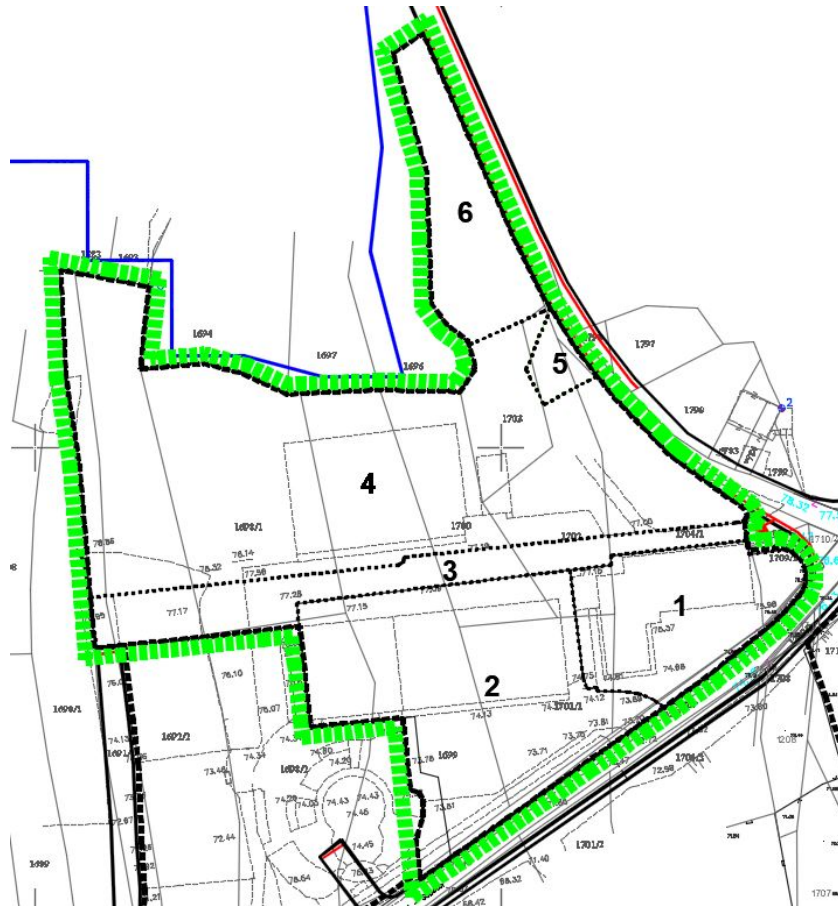
**Slika 4.**

*Izvod iz namjene površina Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol za dio Podbarja*

Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeno je 6 građevnih čestica (prostornih cjelina):

1. GRAĐEVNA ČESTICA br. 1	POVRŠINA cca 1200 m <sup>2</sup>
2. GRAĐEVNA ČESTICA br. 2	POVRŠINA cca 2670 m <sup>2</sup>
3. GRAĐEVNA ČESTICA br. 3	POVRŠINA cca 1000 m <sup>2</sup>
4. GRAĐEVNA ČESTICA br. 4	POVRŠINA cca 5562 m <sup>2</sup>
5. GRAĐEVNA ČESTICA br. 5	POVRŠINA cca 155 m <sup>2</sup>
6. GRAĐEVNA ČESTICA br. 6	POVRŠINA cca 940 m <sup>2</sup>

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU UKUPNO 1,16 ha



**Slika 5.**  
Prikaz građevnih čestica

### 3.2. Uvjeti smještaja planiranih građevina

#### GRAĐEVNE ČESTICE br.1 i br. 2

Namijenjene su rekonstrukciji postojećih zgrada uprave, pekarnice i skladišnih prostora. Za rekonstrukciju su određeni slijedeći prostorno planski pokazatelji:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- rekonstrukcija građevine unutar gradivog dijela podrazumijeva sanaciju i obnovu građevine u postojećim gabaritima.
- postojeća visina za građevnu česticu br. 2 se može povećati za jednu etažu, odnosno maksimalno do 3 m visine
- zadržava se postojeća udaljenost građevnog pravca od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s postojećim rješenjem infrastrukture i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- parkiranje vozila rješava se sukladno postojećem stanju na građevnim česticama te na zajedničkom parkiralištu u sklopu interne prometnice na građevinskoj čestici br. 3.

**GRAĐEVNA ČESTICA br. 3**

Građevina čestica br. 3 namijenjena je uređenju interne prometnice sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m.

**GRAĐEVNA ČESTICA br. 4**

Na građevnoj čestici br. 4 postojeće zgrade kotlovnice i praonice se uklanjaju, te se omogućava gradnja nove zgrade za smještaj sezonskih radnika prema slijedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 6. „Način, oblici i uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000;
- namjena građevina je zgrada za smještaj sezonskih radnika. Orijentacijski kapacitet je oko 260 smještajnih jedinica.
- projektnom dokumentacijom definirat će se svi prateći sadržaji, površina jedinica, zajednički sadržaji (zajedničke prostorije, kuhinje, prostorije za šport i rekreaciju i sl.)
- zgradu je moguće smjestiti na građevnoj čestici unutar granica naznačenog gradivog dijela građevne čestice;
- ukupna površina građevinske čestice 4 iznosi oko 5562 m<sup>2</sup>
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 1669 m<sup>2</sup>
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
- najveća visina građevine iznosi P+3, odnosno najviše 12,0 m;
- moguća je gradnja jedne podrumске etaže u svrhu smještaja vozila u mirovanju;
- u slučaju izgradnje podruma (Po) visina se povećava za 1,0 m. Ukupna visina se mjeri od visine vijenca do konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu;
- podrumске etaže moguće je izvesti na udaljenosti od 2,0 m od ruba građevne čestice;
- oblikovanje je moguće ravnim ili kosim krovom;
- moguće je postavljanje dizalica topline, fotonaponskih modula, sunčanih kolektora i drugih solarnih panela na krovu građevine;
- zatvorene jezgre liftova i stubišta za pristup krovnoj terasi čiji se zatvoreni gabariti nalaze iznad posljednje etaže ne računaju se kao visina vijenca građevine;
- minimalna udaljenost od susjednih građevinskih čestica i javno prometnih površina iznosi 4,0 m;
- kolni pristup građevini se rješava sa interne prometnice na čestici 3, a postoji mogućnost priključka i sa zapadne strane obuhvata;
- otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se uređenje parkirališta na južnom dijelu čestice;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- broj parking mjesta iznosi oko 50, ali je moguće planirati dodatna parking mjesta u podzemnoj etaži;
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba smanjene pokretljivosti;
- odvodnju otpadnih voda je potrebno riješiti priključkom na javni sustav odvodnje otpadnih voda;
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s važećim pravilnicima i posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela;
- rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

**GRAĐEVNA ČESTICA br. 5**

Na građevnoj čestici br. 5 smještena je postojeća trafostanica. Pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, te mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa na istočnoj strani obuhvata.

Prometne površine kojima se omogućava pristup građevnim česticama, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

**GRAĐEVNA ČESTICA br. 6**

Na građevnoj čestici br. 6. nalazi se naplavna površina (bunar), površine oko 940 m<sup>2</sup>. Naplavna površina se nalazi unutar granica zaštite zone B. Postojeća naplavna površina se uređuje, uklapa u hortikulturno uređenje okoliša, na njoj nije predviđena nikakva gradnja, te se zadržava njena funkcija.

**3.3. Promet**

Pristup predmetnom području ostvaruje se sa nerazvrstane prometnice na istočnom dijelu obuhvata, a moguć je i sa zapadne strane obuhvata. Unutar zahvata smještena je interna prometnica sa 17 parkirališnih mjesta s koje se osigurava priključak na sve građevine čestice u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a. Minimalne širina pristupne prometnice iznosi 4 m. Važećim UPU-om naselja Bol nogostup je planiran s južne strane državne prometnice Supetar – Bol.

**3.4. Elektroenergetika i telekomunikacije**

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Prostor u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU napaja se električnom energijom iz GTS 20/04 kV, 400 kVA, Bol 5. Navedena GTS će biti dostatna za opskrbu električnom energijom predmetnog obuhvata i nakon realizacije planiranih sadržaja.

**3.5. Vodoopskrba i odvodnja**

Vodoopskrba područja Izmjena i dopuna UPU se osigurava iz vodospreme Bol 2. (kota dna 122 mm). Vodoopskrbni ductilni cjevovod profila 150 mm položen je istočno od zone u prometnici. Svaka samostalna uporabna cjelina u obuhvatu treba imati svoj vodomjer, udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m, a priključni vod se postavlja u javno prometnim površinama. Da bi se osigurala dostatna količina vode u slučaju znatnog povećanja potrošnje područja, potrebno je povećati propusnu moć Južnog magistralnog ogranka.

Odvodnja otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna UPU-a (sanitarnih i oborinskih) usklađena je s odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Bol. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročitit će se putem sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda prije

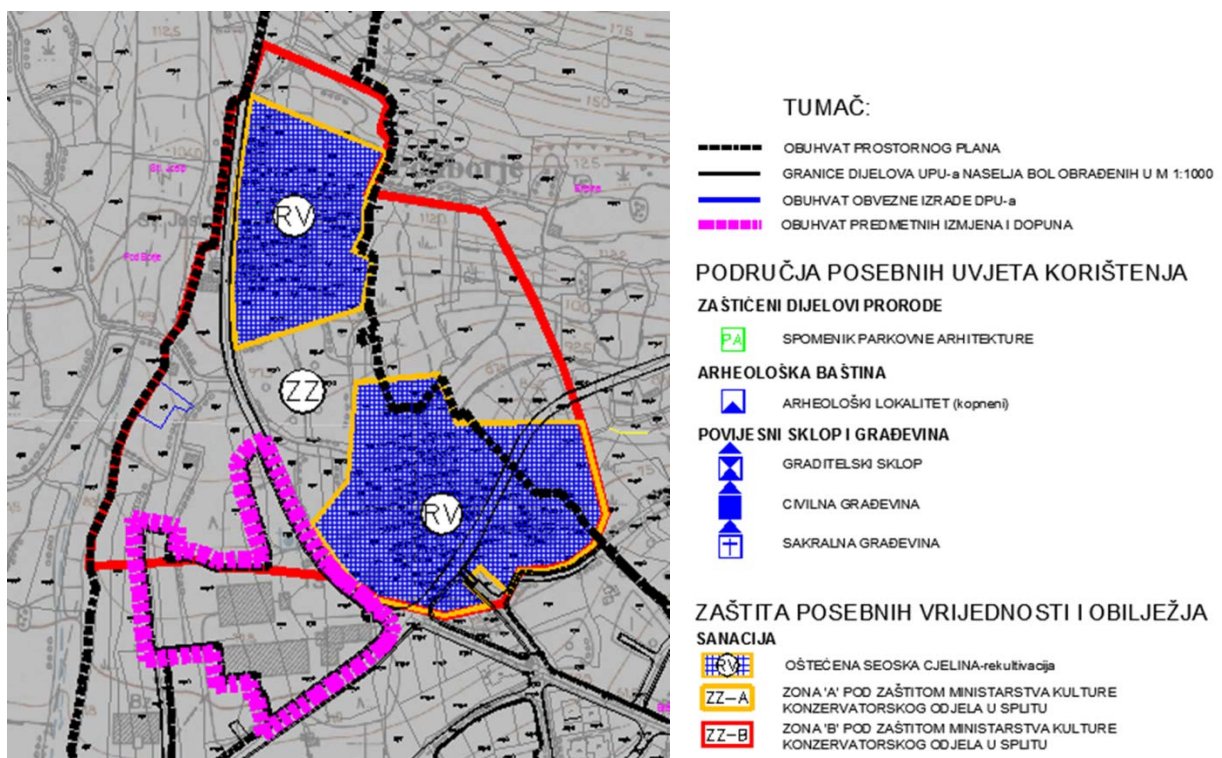


dispozicije. Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu ponovo koristiti (dovesti do spremnika). Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu prometnica te ih naknadno pročititi. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama..

### 3.6. Zaštita spomeničkih i prirodnih vrijednosti

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna UPU manjim dijelom se nalazi unutar zone B zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Podbarje. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.



**Slika 6.**  
Prikaz granica zaštite zone B

### 3.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio

Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15. i 65/17.) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13. i 20/17.),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15.),
9. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Bol.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

### **Zaštita od požara**

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)

- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

### **Ugroženost od potresa**

Od mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovšta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **Mjere sklanjanja**

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.