

Na temelju članka 63. Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), u nastavku teksta: Zakon, i članka 5., stavka (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), u nastavku teksta: Uredba, a sukladno odluci Općinskog vijeća od 17. rujna 2018. godine, Načelnik općine Bol dana 04. ožujka 2019. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju i provođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za:

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bol,

Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene",

Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4

I.

Zajednička odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4, donesena je na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi s člankom 29. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik Općine Bol“ broj 15/2009, 11/2014 i 1/2015). Odluku je donijelo Općinsko vijeće Općine Bol na 9/2018 sjednici održanoj 17. rujna 2018. godine i objavljena je u Službenom glasniku Općine Bol br. 08/2018.

II

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke započinje provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol i s time u vezi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene", Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4 (u nastavku teksta: Plan).

Tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš je Jedinstveni upravni odjel općine Bol (u nastavku teksta: Upravni odjel).

III

Za III ID PPUO Bol utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta.:

- nova regulacija prometa kod hotela Bijela kuća

- određivanje koridora žičare Bol-Vidova gora, određivanja građevina i postaja žičare Bol-Vidova gora,
 - Trafostanica na polaznoj i dolaznoj postaji žičare (Vidova Gora i M2 zona)
 - Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima,
 - Legalizacija sidrišta istočno od plaže Zlatni rat,
 - Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući,
 - Proširenje područja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
 - Ucertavanje pješačkih i biciklističkih staza na području općine Bol uz mogućnost spajanja tih staza sa stazama u susjednim općinama, naročito prema Blacima, prema aerodromu Brač i prema Gornjem Humcu,
 - Uređenje plaža radi ishođenja uvjeta za dobivanje financijskih sredstava za uređenje plaža,
 - eksploatacija morske soli iz malih solana istočno od plaže Martinica,
 - Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja.
 - Ispravak minimalne površine građevinske parcele,
 - Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova te određivanje da se mogu graditi građevine na građevnoj parceli koja ima kolni pristup na terenu i uži od planiranog pristupa prema UPU-u naselja Bol,
 - Omogućavanje izgradnje sjenice za automobile unutar građevinske zone,
 - Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
 - Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a,
 - Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku izrade plana ili na temelju javne rasprave.
- Omogućavanje građenja određenih jednostavnih građevina uz postojeće stambene građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i uz stambene građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnim propisima s njima izjednačene, koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:
 1. Cisterna za vodu i septička jama do 27 m³, ukopane u tlo,
 2. Vrtna sjenica do 20 m²,
 3. Slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 15 m², izvan gabarita postojeće zgrade,
 4. Ograda visine do 1,60 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu,
 5. Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida,
 6. Pješačka staza,
 7. Boćalište, jedna staza ,
 8. Bazen tlocrtne površine do 40 m², ukopan u tlo,
 9. Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu,
 - Omogućavanje građenja određenih jednostavnih građevina izvan građevinskog područja određenog ovim Planom u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i to pod slijedećim uvjetima:

1. Nadstrešnica za sklanjanje domaćih životinja (kokošarnik, kuničarnik...) s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane, maksimalne površine 18 m², na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m² koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i udaljena od mora minimalno 100 metara,
 2. Građevina i oprema namjenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu zapremnine do 27 m³, oprema za dugogodišnje nasade (vinograde, voćnjake maslinike) i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku, protugradnu mrežu sa podkonstrukcijom i ograđivanje poljoprivrednih površina prozračnom ogradom sa stupovima, bez trakastog temeljenja, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m² koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz uvjet da se oprema za dugogodišnje nasade ukloni kada prestane proizvodnja na toj poljoprivrednoj površini,
 3. Građevine i oprema namjenjena biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru kao što su plastenik i staklenik prema uvjetima iz članka 4. točke 12. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, maksimalne površine 5 % od površine čestice zemlje, na čestici ili spojenim česticama zemlje ukupne veličine od minimalno 2.000 m² koje su pod poljoprivrednom kulturom, upisane u ARKOD obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod uvjetom da je ova građevina udaljena od granice građevinske zone minimalno 100 metara i da je udaljena od mora minimalno 100 metara,
- Omogućavanje postavljanja tipskih montažnih objekata do 15 m² i to za javni WC i za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga izvan građevinskog područja općine Bol, prema uvjetima iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima samo na temelju odluke nadležnog tijela općine Bol,
 - Onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, željeznih i sličnih građevina (Kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i sl.) na području općine Bol,
 - Definiranje uvjeta za određivanje zemljišta za redovnu upotrebu zgrade.
 - Preraspodjela površina gospodarskih zona K3 i K4 u odnosu na stvarne potrebe i mogućnost realizacije zahvata obzirom na vlasništvo, te određivanje korigiranih obuhvata UPU-ova,
 - U zahvatu UPU-a komunalne zone K3 planirati smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol, te obratiti pozornost na zahvate koji su određeni posebnim propisima zaštite okoliša,
 - U zahvatu UPU-a pretežno reciklažne zone K4 planirati uređenje modernog reciklažnog dvorišta, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera. U istoj zoni planirati i pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.
 - Uz obuhvat UPU-u pretežno reciklažne zone K4 planirati područje za infrastrukturnu namjenu (IS) za mehanički pročistač otpadnih voda sa mogućnošću proširenja pogona za biološki pročistač otpadnih voda prema uvjetima danim od strane Vodovoda Brač.
 - U zahvatu UPU-a naselja Bol planirati donju postaju za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i predstavlja novi razvojni i turistički proizvod Bola, Brača i cijele SDŽ.

IV

Za II. ID Urbanističkog plana uređenja naselja Bol utvrđeni se slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- Nova regulacija prometnica kod hotela Bijela kuća;
- Planiranje mješovite zone M2 s pretežitom poslovnim sadržajima na mjestu parkirališta kraj rotora. Na površinama mješovite - pretežitom poslovne namjene M2 može se planirati izgradnja građevina mješovite - pretežitom poslovne namjene (uredi, trgovine, ugostiteljski, turistički i drugi sadržaji). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine poslovne te javne i društvene namjene i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu, ali je ne ometaju; Planiranje u toj zoni izgradnje modernog trgovačkog centra s garažama i parkiralištima za vozila, više ureda turističkih agencija i Turističko informativni centar TZO Bol; planiranje stajališta za autobus i parkiralište za autobuse, zelenu površinu kao park i dječje igralište; Planiranje kolnog i pješačkog prometa na ovom prostoru; Smještaj donje postaje za žičaru koja vodi do vrha Vidove gore i pratećih sadržaja koji su neophodni za ovaj zahvat u prostoru;
- Trafostanica na parkiralištu na ulasku u mjesto;
- Iskorištavanje sunčeve energije postavljanjem panela na javnim ili privatnim objektima;
- Usklađenje granice zahvata crpne stanice otpadnih voda na Bilinoj kući;
- Ispravak maksimalne visine građevina do vijenca za građevine turističko ugostiteljske namjene u građevinskim područjima naselja;
- Ispravak minimalne površine građevinske parcele;
- Omogućavanje izgradnje i uređenja sjenica za parkiranje automobila;
- Određivanje nove lokacije za trafostanicu Bol 18;
- Ukidanje ceste preko čest.zemlj.2179 i 2180 k.o. Bol;
- Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana u određivanju širina cesta i putova;
- Omogućavanje rekonstrukcije, izgradnje i nadogradnje hotela Park.
- Ispravak tehničke greške u uvjetima za izgradnju stanova POS-a.
- Utvrđivanje granica obuhvata UPU-a;
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave;
- Usklađenje ovih izmjena i dopuna UPU-a s trećim ID PPU općine Bol.

V

Za Urbanistički plan uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Bijene" utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- smještaj komunalnih i gospodarskih građevina kao što su skladište građevinskog materijala, skladišta građevinskih strojeva i gospodarskih vozila, pogona za proizvodnju maslinovog ulja, pogona za proizvodnju rakije i drugih alkoholnih i bezalkoholnih pića i ostalih gospodarskih građevina od interesa za općinu Bol,
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti

VI

Za Urbanistički plan uređenja pretežno reciklažne zone K4 utvrđeni su slijedeći ciljevi i programska polazišta:

- utvrđivanje granice obuhvata UPU-a,
- uređenje modernog reciklažnog dvorišta, radionicu za popravak automobila, praonicu vozila, radionice i skladište komunalnog poduzeća u općinskom vlasništvu, pogon za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i druge slične pogone za djelatnosti koje su neophodne za funkcioniranje naselja gradskog karaktera,
- određivanje faznosti izgradnje gospodarske zone,
- odvajanje kolnog od pješačkog prometa,
- razgraničiti površine za gospodarske djelatnosti.

VII

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i redosljed njihova provođenja utvrđeni su u Prilogu 1 ove odluke.

VIII.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu utvrđeno je da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za isti obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IX

U postupku strateške procjene sudjelovat će tijela navedena u Prilogu 2 ove Odluke.

X.

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu s odredbama Zakona i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnoj stranici općine Bol.

Klasa:350-01/19-01/13

Ur.broj:2104/19-02/01

Bol, 04. ožujak 2019.

načelnik

Tihomir Marinković

Prilozi:

Prilog 1: Radnje i redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

Prilog 2: Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene

Dostaviti:

1. Tijelima iz Priloga 2

2. Pismohrana, ovdje

PRILOG 1

Radnje i redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Upravni odjel započinje postupak u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke sukladno članku 5. Uredbe.
2. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će, uzimajući u obzir obavezni sadržaj određen Uredbom, od tijela određenih posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga toga tijela, tijela regionalnih samouprava pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. O navedenom će Upravni odjel osigurati informiranje javnosti sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08).
3. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel će koordinirati i provesti raspravu, a po potrebi i više rasprava s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje.
4. U suradnji sa izrađivačima Plana i Ovlaštenikom, razmotrit će se mišljenja, primjedbe i prijedlozi te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije i donijeti Odluka o sadržaju strateške studije.
5. Načelnik Općine Bol najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o sadržaju strateške studije imenuje povjerenstvo za stratešku procjenu.
6. Nakon što pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (Ovlaštenik) izradi Stratešku studiju, a nositelj izrade Plana izradi nacrt prijedloga Plana, Upravni odjel će u roku od 8 dana od dana primitka Strateške studije od ovlaštenika dostaviti Stratešku studiju i nacrt prijedloga Plana povjerenstvu.
7. Povjerenstvo donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije sukladno članku 20. Uredbe.
8. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i nacrta Plana na javnu raspravu te istodobno isto dostavlja na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi. O Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i već navedenoj Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
9. Nakon provedene javne rasprave te po očitovanju ovlaštenika o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave, a prije upućivanja konačnog prijedloga Plana u postupak donošenja, Upravni odjel će pribaviti mišljenje tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša o provedenoj strateškoj procjeni Plana.
10. Nakon donošenja Plana, Upravni odjel donosi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni. O navedenom Izvješću i donesenom Planu, Upravni odjel informira javnost, tijela i/ili osobe određena posebnim propisima, tijela jedinice regionalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

PRILOG 2

Popis tijela koja sudjeluju u postupku strateške procjene

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split,
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, Split,
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
7. Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1,
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split,
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
12. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split.
14. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
15. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split,
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split,
17. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,