

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

15.04.2016. godine

Godina XX - Broj 03/2016

## ODLUKE VIJEĆA

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja športsko-zabavnog centra R3 – I. faza (Službeni glasnik Općine Bol broj 09/15 i 01/16), članka 29. Statuta Općine Bol («Službeni glasnik Općine Bol» broj 5/09, 11/14 i 1/15), a uz pribavljenu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-02/16-13/27; URBROJ: 531-05-16-2 od 06. travnja 2016. godine), Općinsko vijeće Općine Bol, na 2/2016 sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donosi

### ODLUKU

#### o donošenju

#### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### ŠPORTSKO-ZABAVNOG CENTRA R3 – I. FAZA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja športsko-zabavnog centra R3 – I. faza ( u daljnjem tekstu: Plan ).

#### Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka Nemico d.o.o. iz Splita.

#### Članak 3.

(1) Plan sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige ( Knjiga I i Knjiga II ).

(2) Knjiga I:

- I. Tekstualni dio
- Odredbe za provođenje

### II. Grafički dio

1 Korištenje i namjena površina

2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža

2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -

Telekomunikacijski sustav

2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -

Vodnogospodarski sustav,  
Vodoopskrba

2D Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -

Energetski sustav

3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina

4 Načini i uvjeti gradnje

### III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja
- Zahtjevi prema članku 90. Zakona
- Izvješća o provedenim javnim raspravama
- Mišljenja prema članku 101. Zakona
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

- (3) Knjiga II:  
Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je izdvojeno građevinsko područje u granicama katastarske općine i naselja Bol, područje sjeverozapadno od plaže Zlatni rat.

(2) Detaljne granice obuhvata Plana, definirane Odlukom o izradi Plana, prikazane su u grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000. Ukupna površina obuhvaćena Planom iznosi 1,54 ha, odnosno 15,457 m<sup>2</sup>.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja određenim planom šireg područja
  - valorizaciji postojeće prirodne sredine
  - održivom korištenju prostora i okoliša
  - planiranom broju korisnika zone
- (2) Športsko-zabavni centar R3- I. faza, je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za izgradnju sadržaja sportsko-rekreacijske namjene prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim II. Izmjenama i dopunama PPUO-a Bola.  
Ovaj plan se donosi za prvu fazu (1,54ha od 10ha), ali zbog položaja obuhvaćenog područja na istom se rješava parkiranje za veći dio buduće zone stoga je iskaz površina po namjenama prilagođen prvoj fazi a u konačnici će se osigurati 60% zelenih površina u obuhvatu cijele zone R3.
- (3) Namjena površina je razgraničena i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata

Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- sportsko-rekreacijska namjena (R1+2 – sport i rekreacija);
- zelene površine (Z);
- površine infrastrukturnih sustava (IS – trafostanica, parkirališta, kolnopješačke površine)

- (4) Iskaz površina pojedine namjene daje Tablica 1.

Tablica 1.

Namjena		Površina na m <sup>2</sup>	Udio u obuhvatu %	
sportsko-rekreacijska	R 1 + 2	3.386	22%	
zelenilo	Z	5.079	33%	
infrastrukturne površine	IS - T S	6 5	6. 9 2	45%
	IS - P	5. 0 2 3		
	IS	1. 9 0 4		
Obuhvat UPU-a		15.457	100%	

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 6.

- (1) Na površinama Športsko-zabavnog centra Paklina R3- I. faza dopuštena je gradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja, zelenih i infrastrukturnih površina. Izuzevši infrastrukturne površine, neophodne za funkcioniranje zone, 60 % površine zauzimaju zelene površine a 40% sportski tereni što je detaljni prikazano u Tablici 2:

Tablica 2.

Namjena	Oznaka prostorne cjeline	Površina terena		Udio u zoni %
R1+2	A	119 3	3.38 6	40%
	E	219 3		
Z	B	279 6	5.07 9	60%
	C	128 0		
	D	326		
	F	677		
	Σ		8.46 5	100%

- (2) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (A-E), određene prema prostornim karakteristikama.
- (3) Prostorne cjeline formirane i omeđene obuhvatom Plana i prometnim površinama mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

#### UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

##### Članak 7.

- (1) Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine tereni i površine za sport i rekreaciju (R1+2).
- (2) Granice namjena ovih prostornih cjelina prikazane su u kartografskim prikazima broj 1. i 4.
- (3) Namjena R1+2 zastupljena je u prostornim cjelinama A i E. U okviru ove namjene planiraju se i izvode neki od sljedećih sportskih i rekreacijskih sadržaja tj. površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja: SPA centar, fitness, wellness, terene za tenis, odbojku na pijesku, odbojku, boćanje, skate park, košarku, stolni tenis, mini golf i slično, platoi za vježbanje na otvorenom, stolni tenis na otvorenom, teretane na otvorenom, igrališta za djecu, adrenalinski park i sl. za

obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti.

#### UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA PROSTORNU CJELINU „A“

##### Članak 8.

- (1) Oblik i granice prostorne cjeline su određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4, a površina u Tablici 2 i iznosi cca 1.193m<sup>2</sup>.
- (2) Na udaljenosti od 70m od obalne linije u prostornoj cjelini A, uz rekreacijske sadržaje navedene u članku 7., na kartografskom prikazu broj 4. određena je površina za izgradnju građevina pomoćnih i pratećih sadržaja u svrhu obavljanja športske i ugostiteljske djelatnosti.
- (3) Ukupna tlocrtna brutto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtne površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.
- (4) Na površini predviđenoj za gradnju zatvorenih i natkrivenih građevina, označeno na kartografskom prikazu br. 4. Načini i uvjeti gradnje, moguće izgraditi objekte ukupne tlocrtne brutto površine do maksimalno 10%, ali ne više od gradivog dijela prostorne cjeline.  
Potpuno ukopani podrum može imati veću tlocrtnu površinu sve u zoni izvan 70m.
- (5) Propisuje se obveza uređenja parkovnih nasada, zaštitnog ili prirodnog zelenila od 30%. Prostornu cjelinu urediti koristeći za terene za rekreaciju, staze i prostore okupljanja način obrade kojim se omogućava procjednost površine (gdje je to moguće), hortikulturno oplemeniti.
- (6) Udaljenost građevina od susjedne čestice je 3,0m (kartografski prikaz br. 4), a udaljenost podruma od susjedne čestice 1,0m.

- (7) Katnost građevina ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti podrum i prizemlje najveće visine vijenca 5,0 m završno s ravnim ili kosim krovom (minimalno 30% tlocrtna bruto površine objekta). Katnost građevina pratećih sportskih sadržaja može biti najviše podrum i prizemlje najviše visine vijenca 4,0 m završno s ravnim ili kosim krovom. Ukoliko se radi o jednoj građevini dio građevine u kojem se smještaju pratećih sportski sadržaji mogu biti u podrumu. Objekte veličinom i oblikovanjem potrebno uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- (8) Mogućnost kolnog pristupa za opskrbu se ostvaruje s osi 1. Priključenje prostorne cjeline na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu biti će definirano prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije.
- (9) Potrebu za parkirališnim mjestima moguće je osigurati na prostorima predviđenim za parkirališta unutar Plana.
- (10) Građevine ugostiteljsko – zabavnih sadržaja ne mogu se uporabljivati prije izgradnje športskih igrališta i pratećih sadržaja.

#### UVJETI GRADNJE I UREĐENJA ZA PROSTORNU CJELINU „E“

##### Članak 9.

- (1) Oblik i granice prostorne cjeline su određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4, a površina u Tablici 2 i iznosi cca 2.607m<sup>2</sup>.
- (2) Na ovoj prostornoj cjelini mogu se uređivati neki od rekreacijskih sadržaja navedenih u članku 7.
- (3) Propisuje se obveza uređenja parkovnih nasada, zaštitnog ili prirodnog zelenila od 30%. Prostornu cjelinu urediti koristeći za terene za rekreaciju, staze i prostore okupljanja način obrade kojim se omogućava procjednost površine (gdje je to moguće), hortikulturno oplemeniti.
- (4) Mogućnost kolnog pristupa za opskrbu se ostvaruje s osi 1. Priključenje prostorne cjeline na prometnu,

komunalnu i drugu infrastrukturu biti će definirano prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije.

- (5) Potrebu za parkirališnim mjestima moguće je osigurati na prostorima predviđenim za parkirališta unutar Plana.
- (6) Svlačionice, toaleti i slični prateći sadržaji, za ovu prostornu cjelinu, biti će smješteni na prostornoj cjelini A.

#### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 10.

- (1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 11.

- (1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina stambenih građevina.

#### 5. UVJETI GRAĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 12.

- (1) Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2a, 2b, 2c i 2d.
- (2) Manja odstupanja od trasa infrastrukture te mjesta priključaka prostornih podcjelina, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade dokumentacije za ishodenje akata za građenje, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Cestovni promet**

## Članak 13.

- (1) Prometnom mrežom predmetnog Plana obuhvaćene su kolne i pješačke prometne površine u zoni športsko-zabavnog centra R3 – I. faza.
- (2) Područje obuhvata je neizgrađeno te u obuhvatu Plana nema relevantne prometne mreže.
- (3) Zatečene prometne površine u obuhvatu čine neuređeni zemljani put koji povezuje koridore županijske ceste uz sjevernu granicu obuhvata i lokalne dužobalne ceste uz južnu granicu obuhvata Plana, uz koji je smještena neuređena zemljana parkirna površina.
- (4) Ovim se Planom predviđa nova prometna shema koji sačinjava transversalna prometnica os 1 s dvije površine za parkirališta koja su na nju priključena.

## Članak 14.

## SITUACIJSKO RJEŠENJE

- (1) U daljnjem tekstu navedeni su osnovni elementi tehničkog oblikovanja za svaku prometnicu, s napomenom da su ove odredbe u uskoj vezi s priloženim kartografskim prikazom 2a. Prometna mreža. Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (2) Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i visinskim kotama križanja i karakterističnih točaka trase, koje su rezultat izrađenih uzdužnih presjeka.

- (3) Os 1 planirana je kao jednosmjerna kolnopješačka prometnica između koridora postojeće županijske ceste koja se proteže uz sjevernu granicu obuhvata Plana i postojeće lokalne ceste koja uz južnu granicu obuhvata Plana.
- (4) Funkcija osi 1 je ostvarenje prometnog priključka na javnu prometnu mrežu za cijeli obuhvat Plana.
- (5) Ukupna dužina osi 1 u obuhvatu plana je cca 370 m. Poprečni presjek osi 1 sastoji se od kolnopješačkog traka s asfaltnim zastorom širine 3.50 m te obostranom bankinom/bermom širine 0.50 m.
- (6) Priključenja osi 1 na trasu županijske i lokalne ceste potrebno je izvesti u formi trokrakih križanja s odgovarajućim režimom prometa i gabaritima prometnih površina u skladu s predmetnom lokacijom, topografijom terena te značajem i namjenom prometnica u mreži.
- (7) Priključne horizontalne i vertikalne radijuse na križanjima izvesti na način da omogućuju nesmetan prolazak svih standardnih tipova vozila kroz križanje.
- (8) Niveletu osi 1 potrebno je voditi tako da maksimalno prati topografiju postojećeg terena kako bi se umanjio nepovoljan utjecaj izgradnje prometnice na okoliš te omogućilo uklapanje tlocrtno i visinsko uklapanje križanja i priključaka svih planiranih prometnih površina u skladu sa zahtjevima tehničke regulative.
- (9) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib na osi 1 je 12.0%, a u zoni križanja s kategoriziranim cestama i priključka parkirališta u javnom režimu korištenja 7%.
- (10) Lokacije za parkirališta određene su u središnjem dijelu obuhvata Plana na površinama označenima oznakom IS-P u grafičkom dijelu Plana. Prometni priključak na javnu cestovnu mrežu ostvaruju preko osi 1.

## Članak 15.

## NAČINI I UVJETI GRADNJE PROMETNE I ULIČNE MREŽE

- (1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.
- (2) Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. Prometna i ulična mreža, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.
- (3) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishodenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.
- (4) Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu. UPU-om nije, osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup), određena i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip/pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren). Ova površina potrebna za izvedbu donjeg ustroja prometnice odrediti će se idejnim projektima pojedinih prometnica u kojima će biti uključena u obuhvat zahvata prometnice, ali ne i u obuhvat građevinske čestice prometnice već će se definirati kao zona služnosti potrebna za izvedbu ceste. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za prostorne jedinice ova površina je dio građevinske čestice istih.

- (5) Sve kolnopješačke pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

## Članak 16.

## PARKIRALIŠTA

- (1) U obuhvatu UPU-a definirana su parkirališta u režimu javnog korištenja na površinama oznake IS-P u kartografskom prikazu 2a.
- (2) Kolni priključak parkirališta na cestovnu mrežu izvodi se preko planirane osi 1.
- (3) Dodatni prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje.
- (4) Omogućava se formiranje parkirališnih površina uz rub prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih prostornih cjelina). Ovakav način rješavanja prometa u mirovanju može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja.

## GARAŽE

- (1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

**5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

## Članak 17.

## TRGOVI

- (1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati pjacete – prostore okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

## PJEŠAČKE POVRŠINE

- (2) Površine za kretanje pješaka definirane su u sklopu kolnopješačke površine osi 1 i javnih parkirališta te posebnih pješačkih nogostupa uz kolnik županijske i lokalne ceste na granici obuhvata Plana.
- (3) Minimalna širine kolnopješačke prometnice iznosi 3,5 m, a minimalna širina nogostupa 2,0 m.
- (4) Uzdužni nagibi pješačkih površina ne smiju prelaziti 12%.
- (5) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 18.

- (1) Na području UPU-a nema infrastrukturne telekomunikacijske mreže. Područje obuhvata je telekomunikacijski neopremljeno.
- (2) Obzirom na sadržaje koji su dislocirani po cijelom području DTK mreža će se položiti u trupu prometnice nasuprot elektroenergetskim kabelima. U blizini ulaska javne prometnice u naselje postaviti će se veliki zdenac DTK mreže. Na uvodnom telekomunikacijskom zdencu telekomunikacijski operator osigurava priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu telekomunikacijsku mrežu.
- (3) DTK u prometnicama do ulaza u pojedinu prostornu cjelinu tj. do kabelskih zdenaca izvest će se s 2 x PVC Ø110mm + 2 x PEHD Ø50mm, a od DTK-zdenca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø50mm. Trase polaganja DTK i ugradnja DTK-zdenaca je u nogostupu ili u trupu prometnice na suprotnoj strani ulice na kojoj se polažu elektroenergetski vodovi 10(20) kV, 0,4kV i javne rasvjete (JR). Gustoća zdenaca uvjetovana je zadovoljavajućim međusobnim razmakom koji dozvoljava lako uvlačenje telekomunikacijskih kabela i samom izgradnjom građevina. Investitori izgradnje građevina naselja vrše izgradnju raspleta i uvoda na parcelama građevina i u samim građevinama što ujedno predstavlja sekundarnu telekomunikacijsku mrežu.

- (4) Pristupnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba izvesti s najmanje dvije cijevi PEHD Ø50mm, od kojih će se jedna cijev koristiti za uvlačenje kabela telekomunikacijske mreže, a druga za izgradnju kabela televizije ili centralnog antenskog sustava CATV naselja.
- (5) Kabela iz vode pristupne kabela telekomunikacijske mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema građevinama cijevima položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene telekomunikacijske mreže.
- (6) Planirana DTK će omogućiti polaganje kabela za semafore, informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr. Planirana DTK prikazana je u kartografskom prilogu br. 2b. Telekomunikacijski sustav.
- (7) Propisane minimalne udaljenosti drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

- paralelno vođenje
  - DTK – energetski kabel preko 35 kV 2,0 m
  - DTK – energetski kabel od 35 kV 1,0 m
  - DTK – energetski kabel od 10 kV 0,5 m
  - DTK – telefonski kabel 0,5 m
  - DTK – vodovodna cijev do Ø200mm 1,0 m
  - DTK – vodovodna cijev preko Ø200mm 2,0 m
  - DTK – cijev gradske kanalizacione odvodnje 1,0 m
- križanje
  - DTK – energetski kabel 0,5 m
  - DTK – TK podzemni kabel 0,5 m
  - DTK – vodovodna cijev 0,15 m

- (8) Telekomunikacijska mreža na području ovog plana planirana je kao lokalna cjelina. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka i ostvarenje svih komunikacija potrebno je izvršiti sljedeće:
  - Izgraditi instalaciju distributivne kabela kanalizacije (DTK) tako da dugoročno udovoljava

potrebama telekomunikacijskih usluga korisnika.

- Instalaciju DTK planirati, gdje god je to moguće, stranom prometnica suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti.
- Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.
- Što više kod izgradnje DTK (EKI) se koristiti članka zakonom o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br. 73/08)

(9) Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za svu ostalu infrastrukturu koja koristi informacije drugih infrastruktura za svoj rad.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Kabelsku kanalizaciju graditi sa 2 PEHD cijevi promjera 90 mm minimalno kao glavne trase, te sa dvije PEHD cijevi promjera 50 mm lokalno.
- Poklopci kabelskih zdenaca su predvidjeti za ugradnju u trup prometnice predvidjeti tako da izdrže nosivost vozila koja prelaze preko njih.
- Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.
- Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja.
- Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u

betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm.

- U svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama koji su gore navedeni dati su detaljnije u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» (Narodne novine, br. 42/09) i treba ih se pridržavati.

(10) Planom nije predviđena izgradnja mreže pokretne telefonije i ne se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 19.

- (1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (dijelom kroz prostorne cjeline uz utvrđivanje služnosti za polaganje istih), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akata za građenje, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 20.

- (1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
- Izgraditi jednu zamjensku trafostanicu VTS 10(20)/0,4 kV "Bol-13", Pi=250 kVA uz sjeverni dio parcele.
  - Napajanje planirane zamjenske TS postojećim nadzemnim vodom



(2) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi NN mrežu za napajanje potrošača i objekata unutar zone

(3) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Za transformatorske stanice potrebno je projektom građevine osigurati dovoljan prostor ovisno i o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.
- Izgradnja nove transformatorske stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana SN mreža, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa zadanim uvjetima:
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti prilagođena dimenzijama stupa koji će se graditi
- pristup trafostanici mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- planirane kabele 20 kV izvoditi postojećim nadzemnim vodom
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablskih kanala kabela 0,4 kV iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\varnothing 110\text{mm}$ ,  $\varnothing 160\text{mm}$ , odnosno  $\varnothing 200\text{mm}$  ovisno o tipu i broju kabela (JR, NN, SN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup> minimalno.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Za područje obuhvata plana se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije, fotonaponskih solarnih panela. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

(4) Energetski sustav je prikazan na kartografskom prikazu br. 2d.

### 5.3.2. Javna rasvjeta

#### Članak 21.

(1) Za rasvjetu odnosno dio vezan za električnu mrežu odnosno električne instalacije vrijede odredbe kao i za elektroenergetsku mrežu. Dio koji se odnosi na ostale dijelove ove infrastrukture je općenito jednak kao i za ostale mehaničke i građevinske dijelove koji se ugrađuju u uvjetima navedenim u ovom planu. Ovdje će se navesti samo dio najznačajnijih svojstava koje planirana infrastruktura mora zadovoljiti:

- Svi dijelovi koji su izloženi vanjskim utjecajima moraju biti otporni na sunce i sol
  - Rasvjetni stupovi moraju biti ako su čelični vruće pocinčani s dodatnom antikorozivnom zaštitom, a ako su od drugog materijala moraju imati certifikat s kojim se dokazuju tražena svojstva, svjetiljke također
  - Rasvjetni stupovi zajedno sa svjetiljkama moraju biti otporni na vjetar (zona 3)
  - Svjetiljke prometnica trebaju imati masku od ravnog kaljenog stakla, antivandalske izvedbe (IK 8 ili 9)
  - Rasvjetni stupovi moraju imati betonski temelj i sidrište (ovo se odnosi glavne prometnice)
  - Mehanička zaštita svih elemenata zaštite se preporučuje minimalno IP54
  - Svjetiljke koje nemaju rasvjetne stupove (ugradne, samostalne samostojeće, i slične) se ugrađuju prema namjeni predviđenoj projektom uz zadovoljavanje ovdje navedenih odredbi
- (2) Rasvjeta je prikazana na kartografskom prikazu br. 2d.

### 5.3.3. Vodoopskrbna mreža

#### Članak 22.

- (1) Planom obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom, odnosno zoni ispod kote 50,00 m n.m. Ova zona snabdijevat će se iz vodoopskrbnog podsustava : Omiš – ot. Brač – vodosprema “Bol 1 (kota dna 70,00 m n.m.) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone planirana je vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, sa priključkom na dovodni cjevovod iz vodospreme. Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati postojećom vodospremom “Bol 1” i planiranim priključkom na postojeći vodovod u obalnoj prometnici prema zapadu do planiranog priključka, čime će se osigurati

infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

- (2) Za objekte prema vrijedećem pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06, moguće je osigurati potrebnu količinu vode priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti
- (3) Dogradnjom sustava, izgrađena vodovodna mreža, osiguravat će kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurnu opskrbu protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ruba prometnice. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase “C”, koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.
- (4) Pitka voda se koristi u svim planiranim objektima te za opskrbu sportsko-rekreacijskih zona i zelenih površina unutar prostornih cjelina.

#### PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

#### Članak 23.

- (1) Za zaštitu od požara zone obuhvata, predviđa se vanjska hidrantska mreža napajana vodom iz vodoopskrbnog cjevovoda. Sustav se sastoji od vanjskih nadzemnih hidranata i cjevovoda.
- (2) Hidrante rasporediti prema članku 16., stavak 1., Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) na maksimalnu udaljenost od 150 m između dva vanjska hidranta.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 24.

- (1) Područje obuhvaćeno Planom nema izgrađenu kanalizaciju, te je planirana izgradnja novog kolektora otpadnih voda kroz planirano područje s priključkom na odvodni fekalni kolektor lociran u obalnoj prometnici. Sve ove vode odvede se istočno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda naselja Bol, sa dispozicijom otpadnih voda podmorskim ispustom u obalno more Hvarskog kanala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda. Rješenjem kanalizacijskog sustava sve sakupljene otpadne vode se konačnim rješenjem gravitacijom dovode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa podmorskim ispustom.
- (2) Unutar područja obuhvaćenog Planom, planirana je prometnica u kojoj je lociran planirani kolektor za odvodnjavanje otpadnih voda, a s parkirališnih površina planiran oborinski kolektor za odvod oborinskih voda. Oborinske vode će se sakupljati planiranim kolektorom i slivnicima sa ispustom u upojni bunar koji je lociran na najnižoj točki parkirališta. Oborinske vode koje se dovode u upojni bunar s parkirališnih površina potrebno je prethodno propustiti kroz separator ulja i masti radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni segmenti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u privremene upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.
- (3) Planirani odvodni kolektori locirani su u osi prometnice, na minimalnoj dubini 1,30 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kolektori odvede sakupljene otpadne vode gravitacijski do priključka na kanalizacijski kolektor u trupu lokalne ceste za fekalnu odnosno do upojnog bunara za oborinsku odvodnju. Svi kolektori su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

- (4) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

#### 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 25.

- (1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenih površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 4. Smjernice za formiranje poteza zelenila i prostora s postojećim visokim raslinjem dane su u sklopu površina pojedinih namjena.
- (2) Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000. Prostorne cjelina B, C i E namijenjeno je za zaštitu i rekultiviranje zelenila te izvedbu pješačkih staza.

#### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 26.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUO Bola) uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.
- (2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, iako obuhvat graniči sa zaštićenim

područjem značajni krajobraz Zlatni rat. Ovim planom utvrđuje se sljedeće:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnicu unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te obzirom na pad terena strukturirana je izgradnja u različitim nivoima, međusobno razdijeljeni potezima zelenila,
  - u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorište u kamenu ili kombinacija s kamenom),
  - dio zone treba urediti gradnjom podzida, terasastih površina s mediteranskim raslinjem, kao kultivirani krajobraz koji je u okviru pojedinih cjelina potrebno održavati, unapređivati i ozelenjavati,
  - pri pozicioniranju planiranih zahvata unutar površine u kojoj se mogu graditi, kao i prilikom izvedbe izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju, a projektom krajobraznog uređenja dati prikaz stanja biljnog fonda, kao i način zaštite, rekultivacije i nove sadnje,
- (4) Područje se prema PPUO-u tretira kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz. Obilaskom terena i pregledom DOF-a utvrđeno je da je predmetno područje kultiviranog krajobraza devastirano stihijski probijenim makadamskim putevima i gradnjom makadamskog parkirališta za potrebe plaže Zlatni rat, bez za to potrebne dokumentacije. Stoga je potrebno u što većoj mjeri sanirati vegetaciju, pošumljavanjem i sadnjom autohtonom biljem, a potrebne infrastrukturne objekte izgraditi u skladu s pravilima struke. Gomila i suhozida u predmetnom obuhvatu nema.
- (5) O početku zemljanih radova na ovom području obavezno se mora obavijestiti

nadležnu konzervatorsku službu (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu) radi arheološkog nadzora.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 27.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORNIH CJELINA A U ODNOSU NA POSTUPANJE S OTPADOM

- (1) U prostoru obuhvaćenim Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu cjelinu – česticu zasebno, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Općina Bol, odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).
- (2) Uvjeti koji se za izgradnju sadržaja gospodarske namjene, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom dozvolom:
  - za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispustom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
  - predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
  - tehnološki otpad koji nastaje u procesu rada i korištenja u prostorima gospodarskih subjekata u zoni dužan je proizvođač otpada isti na propisan način obraditi i odložiti odnosno povjeriti zbrinjavanje takvog otpada ovlaštenim tvrtkama.
  - osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
  - otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu od strane ovlaštene tvrtke.

## Članak 28.

UVJETI ZA IZGRADNJU JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA, A U ODNOSU NA POSTUPANJE S OTPADOM:

- (1) Osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz nogostupe i pješačke staze.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

## Članak 29.

- (1) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže, ali se u blizini nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 3000120 Zlatni rat na Braču – podmorje. Planom se ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata u izgradnji i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.
- (2) Vrijednosti krajobrazna štite se planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUO-a Bola, pa se ovim Planom utvrđuje:
- Građevine treba planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti i da nisu vidljive sa prostora značajnog krajobrazna Zlatni rat,
  - Sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Zlatni rat, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene.
  - Planirati malu izgrađenost zone te sve objekte smjestiti na što veću udaljenost od obale,
  - Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
  - Voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne

uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
  - Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
  - Pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
  - Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda
  - Za krajobrazno uređenje zone treba koristiti već postojeću vegetaciju a za dodatno uređenje koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Prostore predviđene za ozelenjavanje (zadržavanje postojećeg fonda zelenila) urediti bez većih zahvata u konfiguraciji terena, izvedbom zidova/podzida, a teren očistiti, urediti, po potrebi pošumiti odnosno ozeleniti. Izvedbu staza, odmorišta i slično rješavati na način da se osigura, ukoliko je moguće, vodopropusnost.
- (4) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.
- (5) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.
- (6) Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskom sustavu i na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine (kolnici, parkirališta) treba osigurati propisanu razinu kvalitete voda

- koja se ispušta u kanalizacijski sustav, odnosno kvaliteta oborinskih voda koje se ispuštaju u upojne bunare.
- (7) Područje obuhvaćeno Planom pripada I. kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.
- (8) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke za sadržaje za šport, rekreaciju i zabavu. Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuje se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.
- (9) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara:
- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
  - udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima,
  - unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu,
  - primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a, a koji su prilog elaboratu Plana.

#### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

##### Članak 30.

- (1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara vođeno je računa o:
- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
  - Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju

- Osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
  - Osiguravanju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
  - Tehnički propis za sustave zaštite munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
  - Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (100/99)
  - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- (3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

#### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 31.

- (1) Prva faza provedbe ovog plana je ishođenje akata za građenje za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, na temelju idejnih projekata i drugih potrebnih stručnih podloga, izrađenih sukladno ovom Planu. Omogućava se fazna provedba plana na način da se izrađuju idejni projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine infrastrukturne poteze, kojima se

osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja dijelova na komunalnu infrastrukturu.

- (2) U koridoru prometnica određenom ovim planom formira se, temeljem idejnog projekta prometnice i lokacijske dozvole, građevinska čestica prometnice, unutar koje se osim planiranog poprečnog profila omogućava i izvedba pokosa/nasipa ili potpornog zida ceste. Eventualno preostali dio cestovnog koridora određenog ovim Planom, koji nije obuhvaćen građevinskom česticom ceste pripaja se susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici za koju se lokacijska dozvola izdaje nakon dozvole za prometnicu. U slučaju da je prilikom izrade detaljnije tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi detaljnijeg mjerila opredijeli za optimalnije tehničko rješenje moguće su izmjene planiranog rješenja, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (3) Ishođenje akta za građenje za pojedini zahvat provodi se prema idejnim projektima uz primjenu uvjeta i smjernica određenim ovim UPU-om, kao i prema posebnim uvjetima, mišljenjima i suglasnostima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 32.

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

- (1) Za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnijeg plana uređenja. Akti za građenje za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 33.

- (1) Plan je načinjen u pet (5) izvornika.
- (2) Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Bol i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Bol sastavni je dio ove Odluke.
- (3) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općine Bol.
- (4) Plan je izrađen i na CD – rom mediju, u pdf formatu.

#### Članak 34.

- (1) Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Bol.

#### Članak 35.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Bol“.

Klasa: 350-01/15-01/34

Ur.broj: 2104/16-02/61

Bol, 14. travnja 2016. godine

Predsjednik vijeća:

Doro Adulmar

---

RB	KAZALO	Str
	<b>ODLUKE VIJEĆA</b>	
<b>1</b>	<b>Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja športsko-zabavnog centra R3 - 1.faza</b>	<b>1-15</b>

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska  
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković  
Urednik: Stipe Karmelić