



201500125320

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
ISPOSTAVA SUPETAR

KLASA : UP/I-350-05/13-22/0079  
URBROJ : 2181/1-11-07/3-15-0006  
Supetar, 26. svibnja 2015.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, povodom zahtjeva Općine Bol iz Bola, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), donosi slijedeću

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za građenje groblja sv. Lucije u Bolu i formiranje dvije građevne čestice od kat.čest.zem. 2734, 2735, 2736, 2737, 2738 i dijela čest. zem. 2742, sve k.o. Bol, prema idejnom projektu oznake T.D. 217/13, izrađen od ovlaštenog arhitekta Nikole Popića dipl.ing.arh., iz Splita, tvrtka „312 ARHITEKTONSKA RADIONICA“ d.o.o., br. ovlaštenja A 404, od prosinca 2013. godine.

### I OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

#### 1. OBLIK I VELIČINA OBUHVATA ZAHVATA I GRAĐEVINSKE ČESTICE:

- Na području na kojem se planira izgradnja groblja, planiraju se formirati dvije nove građevne čestice.
- Novoformirana građevinska čestica br. 1 formira se od kat.čest.zem. 2735 (1099m<sup>2</sup>), kat.čest.zem. 2736 (746m<sup>2</sup>) i kat.čest.zem. 2737 (1m<sup>2</sup>), ukupne površine 1846 m<sup>2</sup>
- Novoformirana građevinska čestica br. 2 formira se od kat.čest.zem. 2735 (1374m<sup>2</sup>), kat.čest.zem. 2736 (2805m<sup>2</sup>), kat.čest.zem. 2734 (1105m<sup>2</sup>), kat.čest.zem. 2738 (3690m<sup>2</sup>), kat.čest.zem. 2742 (1015m<sup>2</sup>) i kat.čest.zem. 2737 (186m<sup>2</sup>), ukupne površine 10175 m<sup>2</sup>

Sve je određeno u grafičkom prilogu na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:500, koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

#### 2. NAMJENA GRAĐEVINE:

- novoformirana građevinska čestica br. 1 – parkiralište.
- novoformirana građevinska čestica br. 2 - grobna polja, prostor za oproštaj s odarnicom, mrtvačnica i WC.

#### 3. VELIČINA NAMJENSKIH POVRŠINA:

- Grobna polja 7.300 m<sup>2</sup>
- Zaštitne zelene površine 435 m<sup>2</sup>
- Parkirališne površine 1.850 m<sup>2</sup>
- Javna i društvena namjena - prostor za ispraćaj 1.015 m<sup>2</sup>
- Površine infrastrukturnih sustava
- pješačke komunikacije 190 m<sup>2</sup>
- ostalo (prostor s urnama, zelene površine, ...) 1.300 m<sup>2</sup>

#### 4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

- Planom je utvrđeno oblikovanje građevina na parceli broj 2 (mrtvačnica i odarnica). Most kojim se pristupa prostoru za oproštaj ujedno je dijelom krov građevine u kojoj je mrtvačnica i sanitarni prostori. Ograde na mostu su transparentne. Ploha mosta je ravna. Na most se vezuju vertikalne komunikacije, jednokrako stubište s podestom i platforma za osobe s invaliditetom.

Prostor «crkve na otvorenome» predstavlja ujedno i «vrata» ka grobnim poljima, jer se preko otvorenog prostora za oproštaj ostvaruje komunikacija ka groblju. Prostor je dijelom natkriven čeličnom nadstrešnicom koju pridržavaju stupovi. Ispod nadstrešnice planirati oltar.

Odarnica koja je samo manjim dijelom ispod nadstrešnice, od translucetnog je materijala.

#### 5. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

- Planirano je 45 parkirališnih mjesta na dvije razine.
- Na prvu razinu se pristupa s postojeće kolno pješačke komunikacije (postojeći poljski put) a na drugu s planirane kolno pješačke komunikacije koja se spaja na svom početku i na kraju na postojeći poljski put. S ove komunikacije omogućen je pristup groblju. Na groblje se ulazi preko «mosta» i spušta za jednu etažu na prostor za oproštaj i dalje produžava stepenicama kroz terasasto postavljena grobna polja.
- Drugi način komuniciranja po groblju moguć je preko grobnih polja koja su postavljena u blagom nagibu (najviše 4 %), tako da je omogućeno nesmetano kretanje osobama s invaliditetom po groblju (uvjet iz Pravilnika o grobljima).
- Spuštanje s «mosta» na prostor za oproštaj omogućen je platformom koju koriste osobe s invaliditetom a platforma također služi i za manipulaciju lijesa.
- pristup do građevina, te pristup na javno prometnu površinu izvesti bez arhitektonskih barijera sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN", broj 89/06) te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN", broj 61/07).

#### 6. UREĐENJE ČESTICE

- Uređena zelena površina ostvarit će se sadnjom visokog raslinja i grmova autohtonog dalmatinskog bilja.
- Propisuje se izrada hortikulturnog projekta groblja.
- Pojedina polja groblja treba urediti sadnjom grmova prema hortikulturnom uređenju a posebnu pozornost treba posvetiti potpornim zidovima koje treba zazeleniti puzavicama.
- Oko cijelog groblja planirane su ograde od kamenog suhozida.
- Obvezatno je potpuno ozelenjivanje zaštitnih zelenih površina visokim i niskim raslinjem.

#### 7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

- priključak je izveden na put sa sjevera (kat.čest.zem. 5903 k.o. Bol),
- nagib pristupa parkiralištu s prometnice ne smije prijeći 12% radi osiguranja pristupa vatrogasnih vozila.



## II POSEBNI UVJETI

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) tijela i osobe određeni posebnim propisima pozvane su da izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta i suglasnosti.

Nakon uvida u idejni projekt u zakonskom roku dostavljeni su:

1. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti izdani od Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Brač, KLASA:540-02/15-03/3358, URBROJ:534-07-2-1-6-11/1-15-2 od 30.04.2015. godine.
2. Rješenje, Broj:511-12-18-UP/I-583/1-2015-L.V. od 16.04.2015. godine izdano od MUP-a, Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,
3. Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj:401309-150117-0011 od 26.5.2015. godine izdana od „HEP – ODS“ d.o.ö., Elektrodalmacija Split, POGON BRAČ;
4. Vodopravni uvjeti, KLASA:UP/I-325-01/15-07/1740, URBROJ:374-24-3-15-2/LMV od 02.04.2014. godine izdani od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Split.
5. Mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA:351-01/15-01/0239, URBROJ:2181/1-10-15-2 od 16.04.2015. godine;
6. Posebni uvjeti „VODOVODA BRAČ“ d.o.o., Supetar, Broj: 03-1-0071/15-1 J.M. od 5.5.2015. godine.

## III PRILOZI

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine :

- idejni projekt oznake T.D. 217/13, izrađen od ovlaštenog arhitekta Nikole Popića dipl.ing.arh., iz Splita, tvrtka „312 ARHITEKTONSKA RADIONICA“ d.o.o., br. ovlaštenja A 404, od prosinca 2013. godine.
- Posebni uvjeti navedeni u glavi II lokacijske dozvole.
- preslik grafičkog dijela URBANISTICKOG PLANA UREDENJA GROBLJA SV. LUCIJE BOL ( sl. gl. Općine Bol br: 2/13) u zoni groblja (neizgrađeno).

## IV VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene izvršnosti, u kojem roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole prema čl. 108. st. 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13). U suprotnom, lokacijska dozvola prestaje važiti.

## V. GRAĐENJE GRAĐEVINE

Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

## Obrazloženje

Predlagatelj Općine Bol iz Bola, podnio je dana 30.12.2013. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u dispozitivu.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio:

- tri primjerka projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja čija je situacija prikazana na geodetskoj podlozi u mj. 1:500;
- izjavu projektanta o usklađenosti projekta sa važećim planom;
- geodetsku podlogu u mj. 1:500, izrađena od tvrtke „GEOKOMPAS“ d.o.o. iz Splita, Predmet br.: 443/08 od studenog 2008. godine, potvrđena od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Supetar, KLASA:936-03/08-02/294, URBROJ:541-23-3-09/6-09-5 od 23.3.2009. godine
- Izvatke iz zemljišne knjige izdan od Općinskog suda u Supetru, zemljišno – knjižnog odjela, broj zemljišnoknjižnog uložka: 922, 1495, 1256, 1311 od 25.11.2014. godine;
- Izvode iz posjedovnog lista broj: 10, 468, 205, 305, 423, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar,
- Kopija katastarskog plana u mj 1:2880 izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, KLASA:935-06/14-01/856, URBROJ:541-26-02-02-4-14-2 od 25.11.2014. godine;

U provedenom postupku utvrđeno je:

Uvidom u idejni projekt te posebne uvjete i potvrde tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki III. izreke ovoga rješenja koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama URBANISTICKOG PLANA UREDENJA GROBLJA SV. LUCIJE BOL ( sl. gl. Općine Bol br: 2/13) i u skladu je sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 05.03.2015. na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da se građevne čestice nalaze unutar građevinskog područja URBANISTICKOG PLANA UREDENJA GROBLJA SV. LUCIJE BOL ( sl. gl. Općine Bol br: 2/13).

Sukladno članku 111. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, pozvane su stranke radi uvida putem javnog poziva dana 03.04.2015. godine, koji se objavio na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja (oglasna ploča) te na oglasnoj ploči upravnog odjela dana 16.03.2015. godine, a poziv je i izložen i na građevini na koju se odnosi zahvat u prostoru. Pozivu se nitko nije odazvao.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 104. i članka 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07), te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ovoga rješenja.

Oslobođeno od plaćanja Upravne pristojbe po članku 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz plaćanje upravne pristojbe u iznosu od 50,00 Kn upravnih biljega po tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010 i 69/2010).

VIŠI REFERENT:

Marko Litović ing.građ.



VODITELJICA ISPOSTAVE:

Snežana Bralić dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općina Bol, Uz pjacu 2, Bol
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Spis, ovdje.