

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

28.03.2008. godine

Godina XII - Broj 03/2008

## ODLUKE POGLAVARSTVA

Temeljem članka 34. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol, broj 1/06), članka 6. Odluke o autotaksi prijevozu osoba ("Službeni glasnik" Općine Bol, broj 1/08), Općinsko poglavarstvo Općine Bol, na sjednici br. 05/08 održanoj 4. travnja 2008. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o raspisivanju natječaja za dodjelu autotaksi koncesija

##### Članak 1.

Poglavarstvo Općine Bol donosi odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu pet autotaksi koncesija.

Visina naknade za korištenje autotaksi koncesije iznosi 8.000,00 kuna godišnje za vozilo registrirano za prijevoz 8 putnika, odnosno vozilo registrirano za manji broj putnika plaća naknadu za koncesiju u iznosu od 1.000,00 kuna po sjedalu.

Poglavarstvo Općine Bol ovlašćuje Jedinствeni upravni odjel Općine Bol da objavi natječaj za dodjelu autotaksi koncesija sukladno Odluci o obavljanju autotaksi prijevoza osoba ("Službeni glasnik" Općine Bol, broj 1/08).

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa: 022-01/08-01/29

Ur. broj: 2104/08-02/01

Bol, 07. travnja 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO  
OPĆINE BOL

Načelnik:  
Tihomir Marinković

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 34. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" broj 01/06), članka 3. Odluke o stipendiranju učenika i studenata ("Službeni glasnik" broj 08/06), Općinsko poglavarstvo Općine Bol, na 2/2008 sjednici održanoj 14. veljače 2008. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o raspisivanju natječaja i visini stipendija za učenike i studente u školskoj godini 2007./08.

##### Članak 1.

Raspisuje se natječaj za dodjelu stipendija učenicima i studentima na području Općine Bol za školsku godinu 2007./08.

##### Članak 2.

Stipendije se dodjeljuju: učenicima u iznosu od 3.000,00 kuna godišnje za stipendije

temeljem imovinskog statusa, studentima u iznosu od 4.000,00 kuna godišnje za stipendije temeljem imovinskog statusa, učenicima i studentima u iznosu od 5.000,00 kuna za stipendije temeljem školskog/akadenskog uspjeha i učenicima i studentima u iznosu od 2.000,00 kuna za stipendije temeljem doprinosa razvoju lokalne zajednice, a isplaćuju se jednokratno za prethodnu školsku/akademsku godinu.

Općina Bol dodijelit će:

**7 stipendija temeljem imovinskog statusa** i to 2 za učenike III. i IV. razreda srednje škole i 5 za studente od kojih 2 stipendije za studente I. godine fakulteta (brucoše), a 3 za studente viših godina fakulteta,

**10 stipendija temeljem kriterija školskog/akadenskog uspjeha** i to 1 za učenike III. i IV. razreda srednje škole i 9 za studente od kojih 2 za studente I. godine fakulteta (brucoše), a 7 za studente viših godina fakulteta,

**2 stipendije temeljem kriterija doprinosa razvoju lokalne zajednice** za školsku/akademsku godinu 2007/2008.

### Članak 3.

Tekst natječaja bit će javno objavljen na oglasnoj ploči Općine Bol, a sva ostala potrebna dokumentacija biti će pripremljena u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Bol.

### Članak 4.

Tekst natječaja se prilaže i čini sastavni dio ove Odluke.

### Članak 5.

Zamolbe se podnose Poglavarstvu Općine Bol, u službenim prostorijama Općine Bol ili poštom preporučeno, na adresu Općina Bol, Uz pjacu 2, Bol s naznakom "zamolba za dodjelu stipendija - točno navesti za koju se stipendiju kandidat natječe", do zaključno sa zadnjim danom 2007. godine (petak) za učenike i studente.

### Članak 6.

Konačnu odluku o usvajanju rang-lista za dodjelu stipendija donosi Općinsko Poglavarstvo Općine Bol.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa: 022-05/07-01/50

Ur. broj: 2104/07-02/01

Bol, 15. veljače 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO  
OPĆINE BOL

Načelnik:  
Tihomir Marinković

.....

Temeljem članka 3. Odluke o stipendiranju učenika i studenata ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 08/06), članka 34. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" br. 01/06) općinsko poglavarstvo na sjednici održanoj 17. travnja 2008. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o dodjeli stipendija učenicima i studentima

### Članak 1.

Općina Bol za školsku/akademsku godinu 2007/2008 dodjeljuje stipendiju slijedećim učenicima i studentima:

**Stipendije temeljem školskog/akadenskog uspjeha:**

**Učenici:**

**Mara Okmadžić**, David cesta 26, Bol

**Studenti I. godine fakulteta:**

1. **Lidija Halilović**, Splitska 6, Bol - prosjek ocjena **4,81**

2. **Elizabeta Marinković**, Tina Ujevića 8, Bol - prosjek ocjena **4,62**

**Studenti viših godina fakulteta:**

1. **Deni Bjelobradić**, Podan glavice 6, Bol - prosjek ocjena **4,92**

2. **Nikolina Vodanović**, Blato 18, Bol - prosjek ocjena **4,75**

3. **Ivana Buljan**, Blato 26, Bol - prosjek ocjena **4,68**

4. **Vinko Karmelić**, Uz Ložu 1, Bol - prosjek ocjena **4,46**

5. **Dragana Bošnjak**, Uz ložu 3A, Bol - prosjek

ocjena **4,45**

6. **Lukrecija Karelović**, Mirka Vodanovića 26, Bol - prosjek ocjena **4,00**

7. **Tonči Buljan**, Blato 26, Bol - prosjek ocjena **4,00**

8. **Ivana Karninčić**, Blato 16, Bol - prosjek ocjena **4,00**

**Stipendije temeljem imovinskog statusa:**

**- Studenti I. godine fakulteta:**

1. **Tihana Pavišić**, Mirka Vrsalovića 13, Bol - prosjek ocjena **4,68**

2. **Nives Serventi**, Uz poljanu 12, Bol - prosjek ocjena **4,68**

**Studenti viših godina fakulteta:**

1. **Olga Sekulović**, D. rata 46, Bol - prosjek ocjena **3,82**

2. **Boško Botica**, Blato 24, Bol - prosjek ocjena **3,69**

3. **Nikica Trutanić**, Težački put 10, Bol - prosjek ocjena **3,62**

**Stipendije temeljem kriterija doprinosa razvoju lokalne zajednice:**

1. **Jere Kukoč**, Iza Lože 5, Bol

2. **Mia Dubravčić**, Obala 24, Bol

Na Odluku za dodjelu stipendija može se izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Bol.

Prigovor se podnosi poglavarstvu putem Jedinog upravnog odjela Općine Bol.

### **Članak 2.**

Sa učenicom ili studentom kojemu je dodijeljena stipendija zaključit će se Ugovor o dodjeli stipendije.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i sadrži:

Podatke o ugovornim stranama,  
Iznos stipendije i način isplate,  
Rok na koji je sklopljen,  
Odredbe o vraćanju stipendije,  
Mjesto i nadnevak zaključenja ugovora,  
Potpise ugovornih strana.

### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa: 022-01/08-01/15

Ur. broj: 2104/08-02/01

Bol, 16. travnja 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO  
OPĆINE BOL

Načelnik:

Tihomir Marinković

Na temelju članka 28. Odluke o obavljanju autotaksi prijevoza ("Službeni glasnik" br. 02/08) i članka 34. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 1/06) Općinsko poglavarstvo Općine Bol, na 7/2008. sjednici, održanoj dana 25. travnja 2008. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o maksimalnim cijenama autotaksi usluga**

#### **Članak 1.**

Maksimalne cijene autotaksi usluga za koncesionare na području Općine Bol su:

- početak vožnje: 20,00 kuna,  
- vožnja po kilometru: 10,00 kuna,  
- čekanje: 80,00 kuna po satu,  
- prijevoz prtljage: 5,00 kuna po komadu,  
- cijena vožnje na relaciji Bol-Murvica: 100,00 kuna.

Slobodnom pogodbom je moguće ugovoriti cijenu usluge autotaksi prijevoza za relacije duže od 40 km, za vožnju po „makadamu“ osim za relaciju Bol-Murvica i za prijevoz kućnih ljubimaca.

Noćna vožnja od 22.00 do 06.00 sati, te vožnja nedjeljom i blagdanom može imati posebnu tarifu, ali ne može biti veća od maksimalne cijene autotaksi usluge.

#### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa: 022-01/08-01/78

Ur. broj: 2104/08-02/01

Bol, dana 25. travnja 2008.godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO  
OPĆINE BOL

Načelnik:

Tihomir Marinković

Na temelju članka 5, a u svezi sa člankom 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br.36/04) Poglavarstvo općine Bol je na 7/2008 sjednici, dana 25. travnja 2008. godine, donijelo

### **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2008.GODINU**

#### **Uvodna napomena:**

Općina Bol upravlja dijelom pomorskog dobra koji nije dan u koncesiju tako da vijeće za koncesijska odobrenja može izdati koncesijsko odobrenje za djelatnosti i na mjestu koji su predviđeni ovim planom, na rok od jedne do pet godina.

Na području općine Bol dodijeljena je koncesija na kompleks plaže Zlatni rat, na područje luke i na dio koji koristi INA za benzinsku postaju. Na svim ostalim područjima pomorskog dobra može se planirati i dodijeliti koncesijsko odobrenje prema ovom planu.

Vijeće za koncesije ima pet članova od kojih je troje izabralo vijeće općine Bol, jednog člana je imenovala nadležna Lučka kapetanija i jednog člana je imenovala Županija.

#### **Članak 1.**

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2008.godinu na području općine Bol sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području općine Bol i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opis mikrolokacije, skica, broj katastarske čestice i sl.) i broj sredstava za koje se može dobiti koncesijsko odobrenja na pojedinoj mikrolokaciji.

#### **Članak 2.**

Vijeće općine Bol je dužno jednom godišnje, a najkasnije do 15. siječnja tekuće godine nadležnom tijelu samouprave u SDŽ dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za predhodnu godinu, s izraženim podacima o broju datih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

#### **Članak 3.**

Ovim planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol nastoji se da djelatnosti na morskoj obali, unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske na području općine Bol unaprijeđuju bolsku turističku ponudu, ali ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, te ne ugrožavaju sigurnost plovidbe na području općine Bol.

#### **Članak 4.**

Brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi općina Bol će provoditi putem Jedinственог управног одјела i općinske tvrtke Grabov rat d.o.o., koordinirano i uz pomoć policije, lučke kapetanije, državnog inspektorata, sanitarnog inspektora i ostalih nadležnih službi.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi će se provoditi redovnim čišćenjem i hortikulturnim uređenjem, postavljanjem zaštitne ograde za kupače u moru, te postavljanjem potrebne signalizacije na kopnu.

Radi uređenja plaže i obale planira se nasipanje isključivo sitnijeg kamenog iskopnog materijala (prkanj) na području Bilina kuća, na području Martinica, na punti Borak i na Račiću i na Paklini, zapadno od plaže Zlatni rat, uz uvjet da se ne naruši ni funkcijom ni izgledom prirodan okoliš na mjestu izvođenja ovih radova, te da se ne naruši linija kopna niti smanje dubine na obližnjem plovnom putu, a sve u skladu sa Zakonom.

Ove radnje se mogu obavljati isključivo u zimskom periodu i to od 15. listopada do 31. ožujka slijedeće godine.

#### **Članak 5.**

Izvori sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine naknada za koncesijsko odobrenje zakonom predviđeni dio naknada od koncesija naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra predviđena sredstva iz budeta Županije i općine Bol

#### **Članak 6.**

Na području općine Bol mogu se obavljati slijedeće djelatnosti na pomorskom dobru i na određenim mikrolokacijama sa određenim brojem sredstava, a sve kako slijedi:

| PODRUČJE  | DJELATNOST   | MIKROLOKACIJA  |
|---|--|--|
| 1. Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more Republike Hrvatske | iznajmljivanje brodica na motorni pogon  | Pod Koronelovo, između Biline kuće i prvog mulića na Benačići, na istočnom dijelu čest.zem.674 k.o.Bol, 40 kom |
| 2. - II -   | iznajmljivanje brodica na motorni pogon  | Zapadno od benzinske postaje, južno od hotela Belvedere, 20 kom  |
| 3. - II-  | iznajmljivanje brodica na motorni pogon  | na Bjeninovo more, čest.zem. 2449 k.o.Bol, 10 kom  |
| 4. - II -   | iznajmljivanje brodica na motorni pogon  | Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem. 676/2 k.o. Bol, 15 kom   |
| 5. - II -   | Iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing  | Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol.   |
| 6. - II -   | iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing  | Plaža Borak, oko 50 m zapadno od restorana Borak, čest.zem.616/1 k.o. Bol                                      |
| 7. - II -   | iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing  | Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest.zem.708/2 k.o.Bol                           |
| 8 - II -  | iznajmljivanje daski za jedrenje, kiteboard  | punta Borak, na zapadnom dijelu čest. zemlj. 674 k.o. Bol, istočno od surfing škole                            |
| 9. - II -   | ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda | Južno od šetnice kod plaže Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.677/2 k.o.Bol, 1 kom                           |
| 10. - II -  | ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda | južno od šetnice, kod kuće Jakšić, na istočnom dijelu čest zemlj.677/2 k.o.Bol , 1 kom                         |
| 11. - II -  | suncobrani   | plaža Potočine, 250 kom, može biti više iznajmljivača za koje će se odrediti precizna mikrolokacija            |
| 12. - II-   | suncobrani   | plaža Borak, 150 kom   |
| 13. - II-   | suncobrani   | plaža Kotlina, 50 kom  |
| 14. -II-  | suncobrani   | plaža Martinica, 40 kom  |
| 15. - II -  | ležaljke   | plaža Potočine, 250 kom može biti više iznajmljivača za koje će se odrediti precizna mikrolokacija             |
| 16. - II-   | ležaljke   | plaža Borak, 150 kom   |
| 17. - II -  | ležaljke   | plaža Kotlina, 50 kom  |
| 18. - II -  | ležaljke   | plaža Martinica, 40 kom  |
| 19. - II -  | športske priredbe  | plaža Borak , punta Borak  |
| 20. - II -  | snimanje komercijalnog programa i reklamiranje   | plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica                                       |
| 21. - II -  | slikanje, fotografiranje   | plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica                                       |
| 22. - II-   | organizacija ronilačkih izleta   | luka Bol   |
| 23. - II -  | organizacija ronilačkih izleta   | plaža Potočina, čest.zem. 676/2 k.o. Bol   |
| 24.   | organizacija ronilačkih izleta   | plaža Borak, čest.zem. 616/1 k.o. Bol  |
| 25 - II -   | obuka ronilaca   | plaža Borak, čest.zem.616/1 k.o.Bol  |
| 26. - II -  | obuka ronilaca   | plaža Potočine, čest.zem. 676/2 k.o.Bol  |
| 27. - II -  | montažni objekti do 12 m2 za skladištenje surfing opreme   | Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol.   |
|   | montažni objekt do 12m2 za   | Plaža Borak, zapadno od restorana Borak,   |

| PODRUČJE   | DJELATNOST  | MIKROLOKACIJA   |
|------------|---|---|
| 28. – II - | skladištenje surfing opreme   | čest.zem. 676/1 k.o.Bol   |
| 29. –II-   | montažni objekt do 12m2 za skladištenje surfing opreme  | Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest.zem. 708/2 k.o.Bol   |
| 30. – II - | obuka jedrenja na dasci, surfing  | Punta Borak, na zap. dijelu čest.zemlj.674 k.o.Bol.   |
| 31. –II -  | obuka jedrenja na dasci, surfing  | Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o. Bol   |
| 32. – II - | obuka jedrenja na dasci, surfing  | Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest. zem 708/2 k.o.Bol   |
| 33. – II - | pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost                                 | stolovi i stolice u Šumici na plaži Zlatni rat (prostor koji je isključen iz koncesije), dio čest.zem. 746/1 i 744/1 k.o.Bol      |
| 34. –II-   | pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost                                 | stolovi i stolice na terasi ispred restorana Borak, istočni dio čest.zem 676/1 k.o.Bol  |
| 35. –II-   | montažni objekt do 12 m2 za prodaju duhana i tiska  | kod benzinske postaje   |
| 36. –II-   | montažni objekt do 1,5 m2 za prodaju izletničkih karata i sl.                                     | kod benzinske postaje   |
| 37. –II-   | montažni objekt do 12 m2 za turističku agenciju   | kod benzinske postaje   |
| 38. –II-   | obuka jedrenja iz jedrilica, jedriličarska škola<br>obuka jedrenja na kite board dasci            | Mali rat ispred kuće Jakšić, zapadni dio čest.zem. 674 k.o.Bol  |
| 39. –II -  | montažni objekt do 12 m2 za skladištenje opreme iz jedriličarske škole i kite board škole         | Mali rat ispred kuće Jakšić, zapadni dio čest.zem.674 k.o.Bol   |
| 40. –II-   | prijevoz putnika brodicama iz luke Bol do plaže Zlatni rat i obratno                              | luka Bol, za 9 brodica  |
| 41. –II-   | prijevoz putnika brodicom (taksi boat) iz luke Bol do susjednih luka, uvala i izletišta i obratno | luka Bol, za tri brodice  |
| 42. –II-   | zabavni sadržaji-trapulin, koluti i sl.   | Mali rat ispred kuće Jakšić, čest.zem.674 k.o.Bol, uz Šetnicu. čest.zem. 6073/1 k.o.Bol   |
| 43 –II-    | iznajmljivanje glisera za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije i sl.)                        | Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem.676/2 k.o.Bol, maksimalno dva glisera, uz uvjet da nije dozvoljeno glisiranje 300 m od obale |
| 44. –II-   | pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost                                 | jedan red stolova i stolica sjeverno od Šetnice, južno od ugostiteljskog objekta Marjan centar, na dijelu čest.zem. 6072/2        |

| PODRUČJE | DJELATNOST  | MIKROLOKACIJA  |
|----------|---|--|
|          |   | i 734/2 k.o.Bol koji su uredbom o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Bol određeni kao pomorsko dobro (NN 104/99)   |
| 45.      | trgovačka djelatnost: štand za prodaju rukotvorina i suvenira koji treba raditi minimalno od 15. svibnja do 31. rujna tekuće godine | šesnaest stolova na početku ulice Put Zlatnog rata, sa sjeverne, zemljane strane Šetnice tako da sjenica na štandu ni pripadajući stalci ne prelaze na popločani dio Šetnice, od Biline kuće u pravcu plaže Zlatni rat |
| 46.      | komercijalno-rekreacijski sadržaji: slikanje, fotografiranje, kompjuter za izradu razglednica                                       | južno od Šetnice kod plaže Borak na zapadnom dijelu čest.zem.677/2 k.o.Bol, jedan komad,   |
| 47.      | trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju duhana i tiska   | na početku ulice Put Zlatnog rata, sa južne, zemljane strane Šetnice   |
| 48.      | Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost   | 86 m2 štekata zapadno od pročelja ugostiteljskog objekta „Big Blue“ na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol  |
| 49.      | Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost   | 49 m2 štekata kod ugostiteljskog objekta „Barka“ na lučkom području uz more na dijelu čest.zem.514/1 k.o.Bol   |
| 50.      | Pripadajuća terasa objekta za turističku djelatnost   | 62 m2 štekata kod ugostiteljskog objekta „Loža“ na lučkom području uz more na dijelu   |
| 51.      | Pripadajuća terasa objekta za turističku djelatnost   | 70 m2 štekata kod ugostiteljskog objekta Ribarska kućica na plaži Kotlina na dijelu čest.zemlj.2468 i 2469 k.o. Bol  |
| 52.      | Komercijalno rekreacijski sadržaji, zabavni sadržaji  | zabavni park u šumici iznad županijske ceste, sjeverno od plaže Zlatni rat u granicama pomorskog dobra, na dijelu čest.zemlj.746/2, 746/3, 745 i 744/2 k.o. Bol.   |

### Članak 7.

Ovim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2007.godinu, na području općine Bol ne može se izdati koncesijsko odobrenje za prijevoz putnika podmornicom, prijevoz putnika, stvari i tereta hidroavionom, iznajmljivanje skutera i dječjih skutera i iznajmljivanje podmornice.

### Članak 8.

U slučaju dobijanja dva ili više zahtjeva za obavljanje istih djelatnosti na istoj mikro lokaciji, te ako je zbroj sredstava za obavljanje djelatnosti veći od predviđenog u članku 5. ove odluke, vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će izdati odobrenje onom podnositelju zahtjeva koji dobije suglasnost poglavarstva općine Bol.

### Članak 9.

Podnositelja zahtjeva, čiji zahtjev Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja ocijeni usklađenim sa godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol i uz druge uvjete iz članka 8. stavak 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN 36/04), Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će pozvati da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje plati u jednom obroku kako bi mu se izdalo koncesijsko odobrenja.

### Članak 10.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema tablici 1. prema stupcu A tablice 2. i tablici 3. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru

(NN 36/04 od 22.03.2004. godine) i to: niži iznos prema stupcu A tablice 2. plaćaju neprofitne udruge sa sjedištem na području općine Bol pod uvjetom da su korisnici proračuna općine Bol.

Viši iznos prema stupcu A tablice 2. plaćaju svi drugi korisnici koncesijskog odobrenja, osim korisnika pripadajuće terase ugostiteljskog ili trgovačkog objekta u zahvatu granica pomorskog dobra, koji također plaćaju niži iznos prema stupcu A tablice 2. Korisnici kioska za prodaju suvenira i rukotvorina sa pomorskog dobra plaćaju naknadu 12.000,00 kn godišnje.

Poglavlarstvo općine Bol može udrugama sa sjedištem na području općine Bol, korisnicima proračuna općine Bol, vratiti uplaćeni iznos za koncesijska odobrenja, ako se utvrdi da je djelatnost u funkciji zadovoljenja javnih potreba općine Bol, što se dokazuje:

- rješenjem o registraciji
- potvrda da je udruga korisnik proračuna općine Bol
- koncesijskim odobrenjem
- programom predmetne djelatnosti sa naznakom sudionika.

### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku općine Bol. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2007.(Službeni glasnik općine Bol br. 3/2007.

Klasa: 342-01/08-01/7

Urbroj: 2104/08-02/01

Bol, 30.travnja 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVLARSTVO  
OPĆINE BOL

Načelnik:  
Tihomir Marinković

### ODLUKE VIJEĆA

Općinsko vijeće Općine Bol na 2/2008 sjednici održanoj dana 16. travnja 2008. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke o naknadama, a koji obuhvaća Odluku o naknadama ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 4/06), te njene izmjene i dopune objavljene u "Službenom glasniku" br. 1/08.

### ODLUKA o naknadama

(„Službeni glasnik“ br. 4/06 i 3/08-pročišćeni tekst)

1.

Članovi vijeća općine Bol imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama općinskog vijeća u iznosu od 200,00 kn po sjednici.

Članovi poglavlarstva, koji po službenoj dužnosti sudjeluju na sjednicama općinskog vijeća, a svoju dužnost ne obavljaju profesionalno, imaju pravo na naknadu u iznosu od 200,00 kn po sjednici.

2.

Članovi poglavlarstva općine Bol, koji svoju dužnost ne obavljaju profesionalno, imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama poglavlarstva općine Bol u iznosu od 200,00 kn po sjednici.

Članovi vijeća Općine Bol koji po službenoj dužnosti sudjeluju na sjednicama općinskog poglavlarstva imaju pravo na naknadu u iznosu od 200,00 kuna po sjednici.

3.

Djelatnici općinske uprave koji sudjeluju na sjednicama općinskog vijeća i općinskog poglavlarstva po službenoj dužnosti, imaju pravo na naknadu u iznosu od 200,00 kn po sjednici, ako se ta sjednica održava izvan radnog vremena.

Članovi radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavlarstva imaju pravo na naknadu za svoj rad u iznosu od 200,00 kuna neto po prisustvovanju sjednici radnog tijela.

4.

Naknade navedene u točkama 1.2.i 3.ove Odluke se isplaćuju iz proračuna općine Bol.

5.

Članovi Upravnih odbora, Nadzornih odbora, Skupština i sl.tijela koji su na osnovi zakona imenovani od strane vijeća općine Bol kao predstavnici općine Bol, imaju pravo na naknadu prema odluci nadležnog tijela tih pravnih osoba, a nemaju pravo na naknadu iz proračuna općine Bol.

6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti odluka o priznavanju prava i visini naknade troškove dužnosnicima općinskog vijeća

i poglavarstva, od 16. listopada 1994.godine (Službeni glasnik općine Bol br.5/94).

Klasa:021-05/08-01/88

ur.broj:2104/08-02/01

Bol, 17.travnja 2008.godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BOL**

Predsjednik vijeća:  
Anđelko Karninčić

Na temelju članka 12. i 13. Zakona o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata ("Narodne novine" broj 1/07), i članka 23. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 01/06) Općinsko vijeće Općine Bol, na 2/2008 sjednici održanoj dana 16. travnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata članova Općinskog vijeća zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bol za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008. godine**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se način raspoređivanja sredstava iz Proračuna Općine Bol za 2008. godinu za financiranje rada političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bol i nezavisnih lista i kandidata članova Općinskog vijeća, a za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008. godine.

**Članak 2.**

Sredstva planirana u Proračunu Općine Bol za 2008. godinu za financiranje rada političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata zastupljenih u Općinskom vijeću iznose 30.000,00 kuna.

**Članak 3.**

Iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću utvrđuje se u visini od 2.700,00 kuna, tako da se pojedinoj političkoj stranci i Nezavisnoj listi raspoređuju sredstva razmjerno

broju njenih članova u Općinskom vijeću, a kako slijedi:

- Socijaldemokratska partija Hrvatske (2 člana) 5.400,00 kn
- Hrvatska demokratska zajednica (2 člana) 5.400,00 kn
- Hrvatska narodna stranka (1 član) 2.700,00 kn
- Nezavisna lista Đimija Žuvića (3 člana) 8.100,00 kn
- Nezavisna lista Jakše Marinkovića (2 člana) 5.400,00 kn
- Nezavisna lista Mate Petrića (1 član) 2.700,00 kn

**Članak 4.**

Za svakog izabranog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola političkim strankama i nezavisnim listama, također pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća, što predstavlja iznos od 270,00 kn, tako da političkoj stranci pripada pravo na naknadu u visini od:

- Hrvatska demokratska zajednica (1 član) 270,00 kn.

**Članak 5.**

Ukoliko se tijekom proračunske godine izmijeni sastav Općinskog vijeća, sredstva raspoređena ovom Odlukom neće se preraspodijeliti.

**Članak 6.**

Sredstva utvrđena u članku 3. i 4. ove Odluke, doznaju se na žiroračun ogranka političke stranke na razini Općine Bol i žiroračun nositelja Nezavisne liste, tromjesečno u jednakim iznosima.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa: 400-01/08-01/20

Ur. broj: 2104/08-02/01

Bol, 17. travnja 2008. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BOL**

Predsjednik vijeća:  
Anđelko Karninčić

Na osnovi članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 105/04), članka 33. stavak 4., 5. i 6. Zakona o prekršajima (NN br. 107/07) i članka 23. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 01/06), Općinsko vijeće Općine Bol je na 2/2008 sjednici održanoj dana 16. travnja 2008.godine donijelo

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama odluke uređenju**  
**prometa na području Općine Bol**

**Članak 1.**

Članku 33. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na Velom mostu taksisti imaju osigurana dva taxi stajališta“

**Članak 2.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 kuna do 2.000,00 kuna kaznit će se počinitelj prekršaja fizička osoba:

ako ne plati naknadu za parkiranje na parkiralištima na kojima se obavlja naplata parkiranja (članak 16.),  
ako ostavi dotrajalo, oštećeno i napušteno vozilo kao i dijelove vozila na javnim prometnim površinama (članak 43.),  
povrijedi druge odredbe ove Odluke“.

**Članak 3.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se počinitelj prekršaja pravna osoba:

- ako ne plati naknadu za parkiranje na parkiralištima na kojima se obavlja naplata parkiranja (članak 16.),
- ako ostavi dotrajalo, oštećeno i napušteno vozilo kao i dijelove vozila na javnim prometnim površinama (članak 43.),
- povrijedi druge odredbe ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 kuna do 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom od 300,00 kuna do 5.000,00 kuna kaznit će se počinitelj prekršaja fizička osoba obrtnika i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti:

- ako ne plati naknadu za parkiranje na parkiralištima na kojima se obavlja naplata parkiranja (članak 16.),
- ako ostavi dotrajalo, oštećeno i napušteno vozilo kao i dijelove vozila na javnim prometnim površinama (članak 43.),
- povrijedi druge odredbe ove Odluke“.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa:021-05/08-01/57

Ur.broj: 2104/08-02/01

Bol, 17.travnja 2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BOL

Predsjednik vijeća:  
Anđelko Karninčić

Na temelju članka 19., članka 31. i članka 23. Statuta Općine Bol („Službeni glasnik“ Općine Bol br. 01/06) općinsko vijeće Općine Bol na 2/2008 sjednici održanoj dana 16. travnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama odluke o naknadama**

**Članak 1.**

U članku 2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Članovi vijeća Općine Bol koji po službenoj dužnosti sudjeluju na sjednicama općinskog poglavarstva imaju pravo na naknadu u iznosu od 200,00 kuna po sjednici.“

**Članak 2.**

U članku 3. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Članovi radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva imaju pravo na naknadu

za svoj rad u iznosu od 200,00 kuna neto po prisustvovanju sjednici radnog tijela."

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku" Općine Bol.

Klasa:021-05/08-01/56  
ur.broj:2104/08-02/01  
Bol,17. travnja 2008.godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BOL

Predsjednik vijeća:  
Anđelko Karninčić

.....

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96 i 68/98), članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 23. Statuta Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 01/06.), Općinsko vijeće Općine Bol, na 2/2008 sjednici održanoj dana 16.travnja 2008. godine donosi

### **ODLUKU o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol**

## **I. OSNOVNE ODREDBE**

### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupnika, kao i uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol.

Poslovnim prostorom iz stavka 1. ovog članka neposredno gospodari i upravlja Općinsko poglavarstvo Općine Bol (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo).

### Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada, poslovna

prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti, koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

### Članak 3.

Općinsko poglavarstvo, u gospodarenju, upravljanju i korištenju poslovnim prostorom:

- odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
- odlučuje o namjeni poslovnog prostora, te o tome podnosi izvještaj Općinskom vijeću,
- odlučuje o promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
- odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
- predlaže plan održavanja, plan gradnje, kupnje, prodaje i rekonstrukcije poslovnih prostora,
- raspisuje natječaj za davanje u zakup,
- određuje početnu visinu zakupnine za pojedini poslovni prostor,
- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi,
- daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
- odobrava adaptaciju poslovnog prostora,
- odlučuje o povratu uloženi sredstava zakupnika u poslovni prostor,
- odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupodavca i zakupnika u poslovni prostor,
- odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
- obavlja i druge poslove koji proizlaze iz Zakona i ove Odluke.

### Članak 4.

Općinsko vijeće može svojom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu Općine koje se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili trgovima može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

## **II. ZASNIVANJE ZAKUPA**

### Članak 5.

Zakup poslovnoga prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen protivno odredbi stavka 2. ovog članka ništav je.

### Članak 6.

Ugovorom o zakupu poslovnoga prostora obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

Ugovor o zakupu u pravilu sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o poslovnom prostoru,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- odredba o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja,
- rok predaje poslovnoga prostora zakupniku,
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
- iznos zakupnine i rokove plaćanja,
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
- odredbu da zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku,
- odredbu da zakupnik ne smije preinačavati poslovni prostor bez pisane suglasnosti zakupodavca,
- odredba o obvezi održavanja poslovnog prostora, odredbe o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup bez pisane suglasnosti zakupodavca.

### Članak 7.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja kojeg raspisuje Općinsko poglavarstvo.

Natječaj provodi Općinsko poglavarstvo.

### Članak 8.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinsko poglavarstvo.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama ovoga članka je ništav.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 8 dana od donošenja Odluke.

U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim sudionicima natječaja, navodi se iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji natjecatelj ponudio.

Natjecatelj ima pravo prigovora Poglavarstvu u roku od 5 dana od dana prijema Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

### Članak 9.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke zakupodavac može sadašnjem zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovoga članka.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji.

Ako zakupodavac ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka, te nakon isteka ugovora o zakupu sa dotadašnjim zakupnikom raspiše novi natječaj za zakup poslovnog prostora, dotadašnji zakupnik koji je u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu ima prednost za zaključenje novog ugovora o zakupu pod uvjetom da ispunjava uvjete iz natječaja i prihvati plaćanje zakupnine iz najpovoljnije ponude.

### Članak 10.

Općinsko poglavarstvo može, iznimno od odredbe čl. 7. ove Odluke, odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za nastavak obavljanja ugovorene

djelatnosti,

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, usvojenicima i pastorcima zakupnika, ako zakupnik poslovnog prostora umre, a novi zakupnik ima trajno boravište na adresi dosadašnjeg zakupnika,
- pravnoj osobi koja nastane statusnom promjenom dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu.

### Članak 11.

Natječaj za zakup poslovnog prostora objavljuje se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Općine Bol.

Uvjete i postupak natječaja određuje Općinsko poglavarstvo.

Odluka o raspisivanju natječaja obavezno sadrži:

- adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
- vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>,
- odredbu o tome da li se daje u zakup uređeni ili neuređeni poslovni prostor ili ga je zakupnik dužan urediti i privesti namjeni o svom trošku, te pod kojim uvjetima,
- iznos garantnog pologa radi sudjelovanja u natječaju,
- rok za podnošenje prijave, uvjete i dokaze koje natjecatelji moraju ispunjavati odnosno dostaviti radi sudjelovanja u natječaju,
- podatke o načinu provođenja natječaja.

### Članak 12.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora i uređaja u vrijeme primopredaje.

## III. VISINA ZAKUPNINE

### Članak 13.

Visina jedinične zakupnine za poslovni prostor određuje se po 1 m<sup>2</sup> korisne površine i iznosi minimalno 70,00 kn/m<sup>2</sup>.

Iznimno od stavka 1. ovog članka Općinsko poglavarstvo može odrediti niži početni iznos zakupnine za pojedini poslovni prostor vodeći računa o položajnim pogodnostima područja u kojem se nalazi pojedini poslovni prostor, vrsti djelatnosti koja će se obavljati u prostoru, te valorizaciji svakog pojedinog

poslovnog prostora kako bi bio u funkciji obogaćivanja trgovačke, ugostiteljske, turističke i druge uslužne ponude, zadovoljavanja javnih potreba stanovništva Općine Bol, te visine potrebnih ulaganja u poslovni prostor da bi u svemu bio prikladan za obavljanje predviđene djelatnosti.

### Članak 14.

Visina zakupnine za poslovni prostor određuje se umnoškom zakupnine utvrđene na način propisan u članku 13. ove Odluke i korisne površine poslovnog prostora izražene u četvornim metrima.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorije uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni čvor, površinu izloga i galerije, izražena u četvornim metrima. U korisnu površinu ulaze i otvorene površine, ukoliko nisu javno prometne, za koje se visina zakupnine određuje sukladno odredbi članka 24. Odluke o Općinskim porezima („Službeni glasnik“ Općine Bol broj 06/01) kojom je utvrđena visina poreza na korištenje javnih površina.

## IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### Članak 15.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor u roku utvrđenom ugovorom.

### Članak 16.

Zakupodavac je dužan zakupniku predati poslovni prostor u stanju utvrđenom ugovorom.

Ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom je stanju zakupodavac dužan zakupniku predati poslovni prostor, poslovni prostor mora biti u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

### Članak 17.

Zakupnik ne smije početi koristiti poslovni prostor prije sklapanja ugovora o zakupu i potpisivanja zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u videnom stanju odnosno u stanju u kojem se može upotrebljavati za djelatnost utvrđenu ugovorom.

**Članak 18.**

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora.

Zakupodavac je dužan u roku od 30 dana od prijema obavijesti o namjeri izvođenja radova pisanim putem dati suglasnost ili istu uskratiti.

**Članak 19.**

Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom.

Ako vrijeme plaćanja nije utvrđeno ugovorom, zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do petog dana u mjesecu.

**Članak 20.**

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

**Članak 21.**

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijuću, ako nije drukčije ugovoreno.

**Članak 22.**

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup osim ako nije drukčije ugovoreno.

Na ugovor o podzakupu poslovnog prostora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ove Odluke.

**Članak 23.**

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio s tim da uređaje koje

je ugradio u poslovni prostor može odnijeti ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

**V. PRESTANAK ZAKUPA****Članak 24.**

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

Ako se ugovor o zakupu sačini kao ovršna isprava u smislu Zakon o javnom bilježništvu ovrha se provodi neposredno na temelju ugovora o zakupu.

**Članak 25.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje otkazom na način i u skladu sa odredbama Zakona, ove Odluke i ugovora o zakupu.

**Članak 26.**

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojemu se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

**VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 27.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu poslovnog prostora na području Općine Bol i Odluka o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol broj 6/06).

**Članak 28.**

Ova odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Bol i stupa na snagu osmog dana nakon objave.

Klasa: 021-05/08-01/55

Ur. broj: 2104/08-02/01

Bol, 17. travnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE BOL

Predsjednik vijeća:  
Anđelko Karninčić

.....

| <b>RB</b>  | <b>KAZALO</b>   | <b>Str</b> |
|------------|---|------------|
|            | <b>ODLUKE POGLAVARSTVA</b>  |            |
| <b>1.</b>  | Odluka raspisivanju natječaja za dodjelu autotaksi koncesija .....  | <b>1.</b>  |
| <b>2.</b>  | Odluka o raspisivanju natječaja i visini stipendija za učenike i studente u školskoj godini 2007./08. ....  | <b>1.</b>  |
| <b>3.</b>  | Odluka o dodjeli stipendija učenicima i studentima .....  | <b>2.</b>  |
| <b>4.</b>  | Odluka o maksimalnim cijenama autotaksi usluga .....  | <b>3.</b>  |
| <b>5.</b>  | Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2008. godinu .....  | <b>3.</b>  |
|            | <b>ODLUKE VIJEĆA</b>  |            |
| <b>6.</b>  | Odluka o naknadama .....  | <b>8.</b>  |
| <b>7.</b>  | Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata članova Općinskog vijeća zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Bol za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2008. godine ..... | <b>9.</b>  |
| <b>8.</b>  | Odluka o izmjenama i dopunama odluke uređenju prometa na području Općine Bol .....  | <b>10.</b> |
| <b>9.</b>  | Odluka o izmjenama i dopunama odluke o naknadama .....  | <b>10.</b> |
| <b>10.</b> | Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bol .....  | <b>11.</b> |

**Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko - dalmatinska**  
**Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković**  
**Urednik: Stipe Karmelić**  
**Tehnički urednik: Željko Bralić**