

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BOL

List izlazi po potrebi

21.01.2011. godine

Godina XV - Broj 1/2011

ODLUKE NAČELNIKA

Na temelju članka 37. stavak 2, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03 i 38/09, a u svezi sa člankom 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br.36/04) Načelnik općine Bol je dana 20. siječnja 2011. godine, donio

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2011.GODINU

Uvodna napomena:

Općina Bol upravlja dijelom pomorskog dobra koji nije dan u koncesiju tako da vijeće za koncesijska odobrenja može izdati koncesijsko odobrenje za djelatnosti i na mjestu koji su predviđeni ovim planom, na rok od jedne do pet godina.

Na području općine Bol dodijeljena je koncesija na kompleks plaže Zlatni rat, na područje luke i na dio koji koristi INA za benzinsku postaju. Na svim ostalim područjima pomorskog dobra može se planirati i dodijeliti koncesijsko odobrenje prema ovom planu.

Vijeće za koncesije ima pet članova od kojih je troje izabralo vijeće općine Bol, jednog člana je imenovala nadležna Lučka kapetanija i jednog člana je imenovala Županija.

Članak 1.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2011.godinu na području općine Bol sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, popis

djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području općine Bol i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opis mikrolokacije, skica, broj katastarske čestice i sl.) i broj sredstava za koje se može dobiti koncesijsko odobrenja na pojedinoj mikrolokaciji.

Članak 2.

Načelnik općine Bol je dužan jednom godišnje, a najkasnije do 15. siječnja tekuće godine nadležnom tijelu samouprave u SDŽ dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za predhodnu godinu, s izraženim podacima o broju datih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

Članak 3.

Ovim planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol nastoji se da djelatnosti na morskoj obali, unutarjnim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske na području općine Bol unaprijeđuju bolsku turističku ponudu, ali ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, te ne ugrožavaju sigurnost plovidbe na području općine Bol.

Članak 4.

Brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi općina Bol će provoditi putem Jedinostvenog upravnog odjela i općinske tvrtke Grabov rat d.o.o., koordinirano i uz pomoć policije, lučke kapetanije, državnog inspektorata, sanitarnog inspektora i ostalih nadležnih službi.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi će se provoditi redovnim čišćenjem i hortikulturnim uređenjem, postavljanjem zaštitne ograde za kupaca u moru, te postavljanjem potrebne signalizacije na kopnu.

Radi uređenja plaže i obale planira se nasipanje isključivo sitnijeg kamenog iskopskog materijala (prkanj) na području Bilina kuća, na području Martinica, na panti Borak i na Račiću i na Paklini, zapadno od plaže Zlatni rat, uz uvjet da se ne naruši ni funkcijom ni izgledom prirodan okoliš na mjestu izvođenja ovih radova, te da se ne naruši linija kopna niti smanje dubine na obližnjem plovnom putu, a sve u skladu sa Zakonom.

Ove radnje se mogu obavljati isključivo u zimskom periodu i to od 15. listopada do 31. ožujka slijedeće godine.

Članak 5.

Izvori sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine

- naknada za koncesijsko odobrenje
- zakonom predviđeni dio naknada od koncesija
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra
- predviđena sredstva iz budžeta Županije i općine Bol

Članak 6.

Na području općine Bol mogu se obavljati slijedeće djelatnosti na pomorskom dobru i na određenim mikrolokacijama sa određenim brojem sredstava, a sve kako slijedi:

| PODRUČJE | DJELATNOST | MIKROLOKACIJA |
|---|--|--|
| 1. Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more Republike Hrvatske | iznajmljivanje brodica na motorni pogon | Pod Koronelovo, između Biline kuće i prvog mulića na Benačići, na istočnom dijelu čest.zem.674 k.o.Bol, 40 kom |
| 2. - II- | iznajmljivanje brodica na motorni pogon | Zapadno od benzinske postaje, južno od hotela Belvedere, 20 kom |
| 3. - II- | iznajmljivanje brodica na motorni pogon | na Bjeninovo more, čest.zem. 2449 k.o.Bol, 10 kom |
| 4. - II- | iznajmljivanje brodica na motorni pogon | Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem. 676/2 k.o. Bol, 15 kom |
| 5. - II- | Iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing | Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol. |
| 6. - II- | iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing | Plaža Borak, oko 50 m zapadno od restorana Borak, čest.zem.676/1 k.o. Bol |
| 7. - II- | iznajmljivanje daski za jedrenje, surfing | Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest.zem.708/2 k.o.Bol |
| 8. - II- | iznajmljivanje daski za jedrenje, kiteboard | punta Borak, na zapadnom dijelu čest. zemlj. 674 k.o. Bol, istočno od surfing škole |
| 9. - II- | ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda | Južno od šetnice kod plaže Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.677/2 k.o.Bol, 1 kom |
| 10. - II- | ugostiteljsko-trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju konfekcioniranih jela, napitaka i sladoleda | južno od šetnice, kod kuće Jakšić, na istočnom dijelu čest zemlj.677/2 k.o.Bol , 1 kom |
| 11. - II - | suncobrani | plaža Potočine 250 kom |
| 12. - II- | suncobrani | plaža Borak, 150 kom |
| 13. - II- | suncobrani | plaža Kotlina, 50 kom |
| 14. - II- | suncobrani | plaža Martinica, 40 kom |

| | | | |
|-----|--------|--|--|
| 15. | - II - | ležaljke | plaža Potočine, 250 kom |
| 16. | - II- | ležaljke | plaža Borak, 150 kom |
| 17. | - II - | ležaljke | plaža Kotlina, 50 kom |
| 18. | - II - | ležaljke | plaža Martinica, 40 kom |
| 19. | - II - | športske priredbe | plaža Borak , punta Borak |
| 20. | - II - | snimanje komercijalnog programa i reklamiranje | plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica |
| 21. | - II - | slikanje, fotografiranje | plaža Borak, punta Borak, plaža Potočine, plaža Kotlina, plaža Martinica |
| 22. | - II- | organizacija ronilačkih izleta | luka Bol |
| 23. | - II- | organizacija ronilačkih izleta | plaža Potočina, čest.zem. 676/2 k.o. Bol |
| 24. | - II- | organizacija ronilačkih izleta | plaža Borak, čest.zem. 676/1 k.o. Bol |
| 25 | - II - | obuka ronilaca | plaža Borak, čest.zem.616/1 k.o.Bol |
| 26. | - II- | obuka ronilaca | plaža Potočine, čest.zem. 676/2 k.o.Bol |
| 27. | - II- | „hangar“ za skladištenje surfing opreme | Punta Borak, na zapadnom dijelu čest.zemlj.674 k.o. Bol. |
| 28. | - II- | „hangar“ za skladištenje surfing opreme | Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o.Bol |
| 29. | - II- | „hangar“ za skladištenje surfing opreme | Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, dio čest.zem. 708/2 i 780/1 k.o.Bol |
| 30. | - II- | hangar za skladištenje kite board opreme | punta Borak na dijelu čest.zemlj. 674. k.o. Bol, istočno od surfing škole |
| 31. | - II- | montažni objekt do 12m2 za skladištenje ronilačke i surfing opreme | Plaža Potočine –istočno od potoka, dio čest.zem. 676/2 i 676/4 k.o.Bol |
| 32. | - II- | obuka jedrenja na dasci, surfing | Punta Borak, na zap. dijelu čest.zemlj.674 k.o.Bol. |
| 33. | - II- | obuka jedrenja na dasci, surfing | Plaža Borak, zapadno od restorana Borak, čest.zem. 676/1 k.o. Bol |
| 34. | - II- | obuka jedrenja na dasci, surfing | Plaža Potočine –zapadno od potoka, južno od hotela Bretanide, čest. zem 708/2 k.o.Bol |
| 35. | - II- | pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost | stolovi i stolice u Šumici na plaži Zlatni rat (prostor koji je isključen iz koncesije), dio čest.zem. 746/1 i 744/1 k.o.Bol |
| 36. | - II- | pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost | stolovi i stolice na terasi ispred restorana Borak, istočni dio čest.zem 676/1 k.o.Bol |
| 37. | - II- | montažni objekt do 12 m2 za prodaju duhana i tiska | kod benzinske postaje |
| 38. | - II- | montažni objekt do 1,5 m2 za prodaju izletničkih karata i sl. | kod benzinske postaje |
| 39. | - II- | montažni objekt do 12 m2 za turističku agenciju | kod benzinske postaje |

| | | | |
|-----|-------|---|--|
| 40. | - II- | obuka jedrenja iz jedrilica, jedriličarska škola obuka jedrenja na kite board dasci | Mali rat ispred kuće Jakšić, zapadni dio čest.zem. 674 k.o.Bol |
| 41. | - II- | „hangar“ za skladištenje opreme iz jedriličarske škole i kite board škole | Mali rat ispred kuće Jakšić, zapadni dio čest.zem.674 k.o.Bol |
| 42. | - II- | prijevoz putnika brodicama iz luke Bol do plaže Zlatni rat i obratno | luka Bol, za 8 brodova ili brodica |
| 43. | - II- | iznajmljivanje glisera za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije i sl.) | Plaža Potočine, kod potoka, čest.zem.676/2 k.o.Bol, maksimalno dva glisera, uz uvjet da nije dozvoljeno glisanje 300 m od obale |
| 44. | - II- | pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost | jedan red stolova i stolica sjeverno od Šetnice, južno od ugostiteljskog objekta Marjan centar, na dijelu čest.zem. 6072/2 i 734/2 k.o.Bol koji su uredbom o određivanju granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Bol određeni kao pomorsko dobro (NN 104/99) |
| 45. | - II- | trgovačka djelatnost: štand za prodaju rukotvorina i suvenira koji treba raditi minimalno od 15. svibnja do 31. rujna tekuće godine. Na štandu se ne smije prodavati plastična galanterija, plažni artikli ni tekstilna roba | 16 stolova na početku ulice Put Zlatnog rata, od Biline kuće u pravcu plaže Zlatni rat, sa sjeverne, zemljane strane šetnice, tako da sjenica na štandu ni maksimalno tri staka za izlaganje robe (ukupne vertikalne površine 3 m ²) ne prelaze na popločani dio Šetnice |
| 46. | - II- | komercijalno-rekreacijski sadržaji:slikanje, fotografiranje, kompjuter za izradu razglednica | južno od Šetnice kod plaže Borak na zapadnom dijelu čest.zem.677/2 k.o.Bol, jedan komad, |
| 47. | - II- | trgovačka djelatnost, kiosk za prodaju duhana i tiska | na početku ulice Put Zlatnog rata, sa južne, zemljane strane Šetnice |
| 48. | - II- | Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost | 86 m ² štekata zapadno od pročelja ugostiteljskog objekta „Big Blue“ na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol |
| 49. | - II- | Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost | 49 m ² štekata kod ugostiteljskog objekta „Barka“ na lučkom području uz more na dijelu čest.zem.514/1 k.o.Bol |
| 50. | - II- | Pripadajuća terasa objekta za turističku djelatnost | 62 m ² štekata kod ugostiteljskog objekta „Loža“ na lučkom području uz more na dijelu čest.zemlj. 514/1 k.o. Bol. |
| 51. | - II- | Pripadajuća terasa objekta za turističku djelatnost | maksimalno 150 m ² štekata kod ugostiteljskog objekta Ribarska kućica na plaži Kotlina na dijelu čest.zemlj.2468 i 2469 k.o. Bol |
| 52. | - II- | Prijevoz putnika iz luke Bol do izletničkih punktova u Hvarskom kanalu, na bračkoj ili hvarskoj obali. | 5 brodica iz luke Bol |

| | | | |
|-----|-------|---|--|
| 53. | - II- | Iznajmljivanje plovila (čarter) | 5 brodice iz luke Bol. |
| 54. | - II- | iznajmljivanje sredstava (brodice na vesla, kajak i sl.) | U sklopu postojećih surfing škola, ukupno 20 kom |
| 55. | - II- | Iznajmljivanje sredstava: sandolina, pedalina i slično) | U sklopu postojećih surfing škola, ukupno 20 kom |
| 56. | - II- | Športske priredbe, odbojka na pijesku | Rekreacijski sadržaj u sklopu surfing škole na Borku |
| 57. | - II- | iznajmljivanje balona za napuhivanje, maksimalno tri balona po pojedinoj lokaciji | 1. na Potočine zapadno od surfing škole Big blue šport 2. Na istočnom dijelu plaže Martinica |
| 58. | - II- | Iznajmljivanje elemenata za zabavni dječji centar, iznajmljivanje 20 ležaljki i 20 suncobrana, pružanje usluga masaže, prodaja sladoleda i konfekcijskih napitaka | Na Malom ratu, istočno od škole, kitted surfinga, na dijelu čestice zemlje 674 k.o. Bol, južno od kuće Erceg i Čulo |
| 59. | - II- | komercijalno rekreacijski sadržaj odnosno škola joge | Šumica na Borak, čest.zemlj.677/2 k.o. Bol |
| 60. | - II- | komercijalno-rekreacijski sadržaj, usluga masaže tijela, 6 m ² | plaža Potočine, u šumici apadno od potoka, na čest.zemlj.708/2 k.o. Bol |
| 61. | - II- | Pripadajuća terasa objekta za turističko-ugostiteljsku djelatnost | Štekat na lučkom području, jedan red stolova i stolica uz more, na dijelu čest.zemlj.514/1 k.o. Bol, u dužini nasuprot zapadne točke zapadnih ulaznih vrata u ugostiteljski objekt Pumparela do 3 m do krojevih skalina. |
| 62. | - II- | komercijalno –rekreacijski sadržaji, zabavni sadržaji: iznajmljivanje elemenata za zabavni dječji centar, iznajmljivanje 30 ležaljki, | u šumici na čestici zemlje 677/2 k.o. Bol (šumica na punktu Borak) |
| 63. | - II- | Iznajmljivanje 3 komada kajaka, 3 daske za wind surfing , 10 ležaljki i 7 suncobrana | na pomorskom dobru dijelu čest.zemlj.1120 i 1121 k.o. Bol, Kamp odmorište „Aloha“. |

Članak 7.

Ovim planom upravljanja pomorskim dobrom za 2011.godinu, na području općine Bol ne može se izdati koncesijsko odobrenje za prijevoz putnika podmornicom, prijevoz putnika, stvari i tereta hidroavionom, iznajmljivanje skutera i dječjih skutera i iznajmljivanje podmornice.

Članak 8.

Kod donošenja odluke vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će se voditi slijedećim kriterijima: kvaliteta ponude, mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga, raznolikost ponude, urednost u podmirivanju svih novčanih

obveza prema Ministarstvu financija, općini Bol i tvrtkama u vlasništvu općine Bol, a za dosadašnjeg korisnika će se voditi i kriterijem je li u pružanju usluga poštivao općinsku odluku odnosno odobrenje, te kriterijem jesu li na njegov rad i usluge evidentirane pritužbe od strane nadležnih institucija ili komunalnog redara općine Bol.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja ima pravo neprihvatanja svih pristiglih zahtjeva. Ukoliko se za istu mikrolokaciju do sazivanja sjednice vijeća za davanje koncesijskog odobrenja zaprimi više zahtjeva, prednost će se pod istim uvjetima dodjeliti po slijedećim prioritetima:

1. Prebivalište vlasnika obrta ili sjedište tvrtke na području općine Bol.
2. Prebivalište vlasnika obrta ili sjedište tvrtke na području otoka Brača.
3. Dosadašnji korisnik pod uvjetom da je u dosadašnjem pružanju usluga bio uredan, da je u dosadašnjem pružanju usluga poštivao općinsku odluku odnosno odobrenje, te da na njegov rad i usluge nisu evidentirane pritužbe od strane nadležnih institucija ili komunalnog redara općine Bol.
4. Po datumu predaje potpunog zahtjeva za koncesijsko odobrenje.

Članak 9.

Jedinstveni upravni odjel će oglas za zaprimanje zahtjeva za korištenje pomorskog dobra za 2011. godinu raspisati najkasnije do 31. siječnja 2011. godine.

O pristignim zahtjevima će se odlučivati 07. ožujka 2011. godine, te i kasnije prema odluci predsjednika vijeća, dok se ne dodijele sva koncesijska odobrenja prema ovom Planu, odnosno dok ima potpunih zahtjeva za korištenje pomorskog dobra za 2011. godinu.

Zahtjev se dostavlja na propisanom obrascu zahtjeva za davanje koncesijskog odobrenja, a uz zahtjev je potrebno priložiti:

1. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnica, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti prema posebnim propisima).
2. Dokaz o vlasništvu sredstva za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva.
3. Dokaz o sposobnosti broda – brodice za plovidbu (samo u slučaju kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti s brodom – brodicom).
4. potvrdu Ministarstva financija da porezni obveznik ne duguje javna davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
5. potvrda tvrtke Grabov rat d.o.o. Bol da davatelj zahtjeva nema duga prema tvrtki
6. kopija osobne karte
7. 70,00 kn državnih biljega upravne pristojbe zaljepljenih na propisanom obrascu zahtjeva

Članak 10.

Podnositelja zahtjeva, čiji zahtjev Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja ocijeni usklađenim sa godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol i uz druge uvjete iz članka 8. stavak 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN 36/04), Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja će pozvati da godišnji iznos naknade za koncesijsko odobrenje plati u jednom obroku kako bi mu se izdalo koncesijsko odobrenje. Koncesijska odobrenja se izdaju za 2011. godinu.

Članak 11.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema tablici 1. prema stupcu A tablice 2. i tablici 3. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04 od 22.03.2004. godine) i to:

1. niži iznos prema stupcu A tablice 2. plaćaju neprofitne udruge sa sjedištem na području općine Bol pod uvjetom da su korisnici proračuna općine Bol.
2. viši iznos prema stupcu A tablice 2. plaćaju svi drugi korisnici koncesijskog odobrenja, osim korisnika pripadajuće terase ugostiteljskog ili trgovačkog objekta u zahvatu granica pomorskog dobra, koji također plaćaju niži iznos prema stupcu A tablice 2.
3. Korisnik prostora za uslugu masaže tijela , za 6m2 plaća naknadu u iznosu od 6.000,00 kuna godišnje.
4. Korisnici štanda i prostora za vertikalne stalke za prodaju suvenira i rukotvorina sa pomorskog dobra na početku šetnice plaćaju naknadu 15.000,00 kn godišnje.
5. Koncesionar igrališta za odbojku na Borku plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 2.000,00 kn godišnje.
6. Koncesionar iznajmljivanja balona za napuhivanje na lokaciji na plaži Potočina plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 1.000,00 kn za jedan balon
7. Koncesionar iznajmljivanja balona za napuhivanje na lokaciji plaža Martinica plaća koncesijsku naknadu u iznosu od 100,00 kn za jedan balon.
8. Koncesionar za montažni objekt ili hangar do 12 m2, na pomorskom dobru, plaća iznos od 6.000,00 kuna godišnje.

9. koncesionar surfing škola, ronilačke škola, kite board škola i drugih srodnih djelatnosti, koji imaju montažni objekt (hangar) za držanje opreme i koriste dio pomorskog dobra radi pružanja svojih usluga, plaćaju korištenje pomorskog dobra koje koriste za pružanje svojih usluga po cijeni od 60,00 kn/m2 godišnje kao naknadu za korištenje komunalne infrastrukture.

Načelnik općine Bol može udrugama sa sjedištem na području općine Bol, korisnicima proračuna općine Bol, vratiti uplaćeni iznos za koncesijska odobrenja, ako se utvrdi da je djelatnost u funkciji zadovoljenja javnih potreba općine Bol, što se dokazuje:

1. rješenjem o registraciji
2. potvrda da je udruga korisnik proračuna općine Bol
3. koncesijskim odobrenjem
4. programom predmetne djelatnosti sa naznakom sudionika.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku općine Bol. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2010 (Službeni glasnik općine Bol br.2/2010).

Klasa: 021-05/11-01/9
Urbroj: 2104/11-01/02
Bol, 20. siječnja 2011.

NAČELNIK OPĆINE
BOL

Načelnik
Tihomir Marinković

.....

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN. br. 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09), Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN. br. 106/04 i 25/06) i članka 47. Statuta Općine Bol (»Službeni glasnik« Općine Bol, broj 5/09) načelnik Općine Bol, dana 20. siječnja 2011. godine, donosi

ODLUKU

o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje

I/ OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila, veličina stana, te postupak i tijela nadležna za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se grade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu "Program") i druga pitanja s tim u vezi.

Općina Bol će, radi davanja stanova u najma i radi osiguranja stanova zaštićenim najmoprimcima koji koriste stan u vlasništvu fizičkih osoba, kupiti tri stana iz programa POS-a.

II/ KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz programa društvene poticane stanogradnje ima punoljetni hrvatski državljanin s prebivalištem na području Općine Bol, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan ili kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, odnosno ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje nemaju odgovarajući stan ili kuću.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana ima punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ovog članka, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugoga člana obiteljskog domaćinstva.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva dužan izdržavati po zakonu.

Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se stan ili kuća prema odredbama članka 15. ove Odluke.

Članak 3.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Općine Bol za podnositelja zahtjeva,

2. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
3. stambeni status,
4. uvjeti stanovanja,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
7. djeca na školovanju,
8. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
9. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
10. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
11. invalidnost podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 4.

Prema vremenu prebivanja na području Općine Bol podnositelju zahtjeva pripada 0,5 bodova za svaku navršenu godinu prebivanja.

Prijavljeni boravak na području Općine Bol se ne boduje.

Članak 5.

Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji podnositelju zahtjeva pripada:

1. za mjesečne prihode do 75% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 6 bodova,
2. za mjesečne prihode od 75 – 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 4 boda,
3. za mjesečne prihode više od 100% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj u protekloj godini po članu obiteljskog domaćinstva 2 boda.

Članak 6.

Na temelju stambenog statusa njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. za status najmoprimca (podstanara) sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe12 bodova,

2. za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom ili za stanovanje kod treće osobe koje nema karakter najamnog odnosa 10 bodova,
3. za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u stanu ili kući nedostatne površine prema čl. 15. ove Odluke 9 bodova,
4. za vlasnika stana ili kuće nedostatne površine prema čl. 15. ove Odluke 6 bodova,

Članak 7.

Prema uvjetima stanovanja podnositelju zahtjeva pripada:

1. za stan/kuću koji ne udovoljavaju higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje (neprijemljena opremljenost komunalnom infrastrukturom, vlaga i sl.)3 boda,
2. za stan/kuću koji udovoljavaju higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje2 boda,

Članak 8.

Prema životnoj dobi podnositelju zahtjeva pripada :

1. do 25 godina 6 bodova,
2. od 25 do 45 godina 12 bodova,
3. preko 45 godina8 bodova,

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje podnositelju zahtjeva pripada:

1. samac 1 bod,
2. dva člana3 boda,
3. tri člana 5 bodova,
4. četiri člana7 bodova,
5. pet članova i više 10 bodova.

Članak 10.

Za djecu na školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

1. za školovanje djece u osnovnoj školi – po djetetu3 boda,
2. za školovanje djece u srednjoj školi – po djetetu 2 boda,
3. za redovito školovanje djece na fakultetu – po

djetetu1 bod.

Članak 11.

Na temelju stručne spreme podnositelju zahtjeva pripada :

1. VSS,4 boda,
2. VŠS i VKV 3 boda,
3. SSS i KV 2 boda,
4. NKV 1 bod.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva dodatno pripada još po 3 boda.

Članak 12.

Za svaku napunjenu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj, podnositelju zahtjeva pripada 0,5 bodova.

Članak 13.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH, podnositelju zahtjeva – hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata pripada:

1. do 12 mjeseci 4 boda,
2. od 12 do 24 mjeseca6 boda,
3. od 24 do 36 mjeseci 8 boda,
4. preko 36 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30. 05. 1990.do 15. 01. 1992. g..... 10 bodova,
5. više od 48 mjeseci 12 bodova.

Članak 14.

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegovog obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje, podnositelju zahtjeva pripada:

- a. za 100 % invalidnosti10 bodova,
- b. za 90 % invalidnosti 8 bodova,
- c. za 80 % invalidnost i5 bodova,

III/ VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 15.

Veličina stana kojeg podnositelj zahtjeva

može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- 1 (jedna) osoba do 44 m2,
- 2 (dvije) osobe do 55 m2,
- 3 (tri) osobe do 60 m2,
- 4 (četiri) osobe do 73 m2,
- 5 (pet) osoba do 77 m2,
- 6 (šest) osoba do 94 m2,
- 7 (sedam) osoba do 104 m2.

Članak 16.

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja ne bi bilo zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova.

IV/ POSTUPAK ZA ODOBRAVANJE KUPNJE STANA

Članak 17.

Za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova općinsko vijeće Općine Bol osniva Povjerenstvo za provedbu programa POS-a na području Općine Bol (u daljnjem tekstu Povjerenstvo).

Zadatak Povjerenstva je :

1. provođenje postupka natječaja za utvrđivanje liste reda prvenstva,
2. bodovanje zaprimljenih zahtjeva,
3. utvrđivanje prijedloga liste reda prvenstva koja se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Bol.

Povjerenstvo može dodatno provjeravati svu zaprimljenu dokumentaciju iz članka 20. Odluke, te sve dostavljene izjave i dokaze provjeriti na terenu.

Članak 18.

Zahtjevi za kupnju stana odobravaju se na temelju liste reda prvenstva (u daljnjem tekstu Lista)

Lista se utvrđuje na temelju provedenog javnog natječaja kojeg raspisuje načelnik Općine Bol.

Članak 19.

Natječaj za odobravanje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se na internetskoj stranici Općine Bol i na oglasnoj ploči Općine Bol.

Rok za podnošenje zahtjeva ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz članka 3. ove Odluke.

Članak 20.

Zahtjevu za kupnju stana podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva iz kojeg će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja na području Općine Bol,
2. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status i to:
3. ugovor o najmu stana sklopljen s pravnom ili fizičkom osobom i ovjeren kod javnog bilježnika ili ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva i njegovog stanodavca da među njima postoji usmeni ugovor o najmu,
4. ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvojice svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu ili kući,
5. ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvojice svjedoka o stanovanju kod treće osobe, što nema karakter najamnog odnosa,
6. vlasnički ili posjedovni list ili ugovor o kupoprodaji /darovanju ili rješenje o nasljeđivanju za stan ili kuću, ako je podnositelj zahtjeva vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće,
7. rješenje o komunalnoj naknadi i/ili stambenoj pričuvu,
8. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje,
9. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca,
10. izjavu o načinu kupnje stana iz Programa POS-a prema kojoj podnositelj zahtjeva daje izjavu da će sukladno objavljenom natječaju za kupnju stana, odabrani stan kupiti:
11. gotovinom,
12. kreditom, te se kao dokaz, uz izjavu prilaže

potvrda kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva od banke ovlaštene za rad sa APN-om,

13. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva,
14. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove-Ispostava Supetar o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje, javnobilježnički ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva o neposjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o posjedovanju stana ili kuće na području Republike Hrvatske nedostatne površine prema čl. 15. ove Odluke,
15. uvjerenje-potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva za koje se želi riješiti stambeno pitanje nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
16. dokaz o školovanju djece – potvrde škole ili fakulteta,
17. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (ovjerena diploma / svjedodžba) ili ovjerena preslika podataka iz radne knjižice o stručnoj spremi – zanimanju,
18. potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu,
19. rješenje invalidske komisije Mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika Hrvatske,
20. te druge nespomenute isprave kojima se može dokazati ispunjavanje kriterija za odobravanje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

Članak 21.

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka pismenog poziva za dopunu dokumentacije.

Zahtjev koji se ne upotpuni u roku od 15 dana, neće se razmatrati.

Članak 22.

Bodovi dobiveni prema kriterijima od članka.4. do članka.14. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redosljed na listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak ukupni broj bodova, prednost na

listi ima onaj koji ima više bodova po osnovu:

1. broja članova obiteljskog domaćinstva,
2. stambenog statusa,
3. dužine prebivanja na području Općine Bol.

Članak 23.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime, ime, OIB, JMBG i adresu podnositelja zahtjeva,
3. broj bodova prema pojedinim mjerilima i kriterijima za svakog podnositelja zahtjeva,
4. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni prijedlog Liste, u pogledu redoslijeda, odnosno zbog neuvrštavanja na Listu.

Prigovor se podnosi općinskom vijeću Općine Bol u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga liste.

Konačnu listu reda prvenstva utvrđuje općinsko vijeće Općine Bol.

Članak 25.

Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje i temeljem Liste reda prvenstva, prema redoslijedu na listi Povjerenstvo poziva svakog podnositelja zahtjeva da odredi stan koji namjerava kupiti.

Članak 26.

Na temelju konačne Liste, raspoloživih stanova, suglasnosti banke, te provjere stvarnih uvjeta stanovanja, Povjerenstvo predlaže načelniku Općine Bol donošenje Zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana koji sadrži:

1. prezime i ime, OIB, JMBG i adresu osobe kojoj se zahtjev odobrava,
2. podatak o stanu (zgrada, ulica, površina i sl.),
3. podatke iz suglasnosti banke,
4. obvezu sklapanja predugovora o kupnji stana.

V/ UGOVARANJE KUPNJE STANA

Članak 27.

Podnositelj zahtjeva – kupac koji zadovoljava uvjete i mjerila iz ove Odluke ostvaruje mogućnost kupnje stana koji će se graditi prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Bol.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora o kupnji stana je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita podnositelju zahtjeva-kupcu, koje kriterije određuje banka, u skladu s uvjetima određenima u Ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske i poslovne banke koja financijski prati izgradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Bol.

VI/ ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s odobravanjem zahtjeva za kupnju stana obavljati će Jedinostveni upravni odjel Općine Bol.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Općine Bol.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Službeni glasnik“ br. 6/10 i 7/10).

Klasa: 022-01/11-01/8

Ur. broj: 2104/11-02/01

Bol, 20. siječnja 2011. godine

NAČELNIK OPĆINE

BOL

Načelnik

Tihomir Marinković

.....

Nakon uvida u originalnu odluku o priznanju vlasništva nekretnine koja je objavljena u Službenom glasniku općine Bol br.4/2010, pročelnik općinske uprave donosi

**ISPRAVAK
TISKARSKE GREŠKE**

1.

U članku 1. Odluke na dva mjesta kod Keti Lučin adresa treba biti Marka Marulića 3, umjesto Marka Marulića 2.

Kod određivanja suvlasničkog dijela Tonča Kukoča za čest.zemlj.5993 k.o. Bol stoji 7/29 a treba stajati 17/29.

Kod određivanja suvlasničkog dijela Đine Karninčić, kod adrese umjesto Antuna treba stajati Ante Radića.

U članku 2. odluke umjesto Dragoslava Žuljevića treba stajati Dragoslave Žuljević (ž).

2.

Ovaj ispravak tiskarske greške stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku općine Bol.

Klasa:021-05/11-01/12

Ur.broj:2104/11-02/01

Bol, 20. siječnja 2011

**PROČELNIK OPĆINE
BOL****Pročelnik
Stipe Karmelić**

.....

| RB | KAZALO | Str |
|-----------|---|------------|
| | ODLUKE NAČELNIKA | |
| 1. | Odluka Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom | 1. |
| 2. | Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje | 7. |
| 3. | Tiskarska greška | 12. |

Izdavač: Općina Bol, Županija Splitsko dalmatinska
Glavni i odgovorni urednik: Tihomir Marinković
Urednik: Stipe Karmelić
Tehnički urednik: Željko Bralić